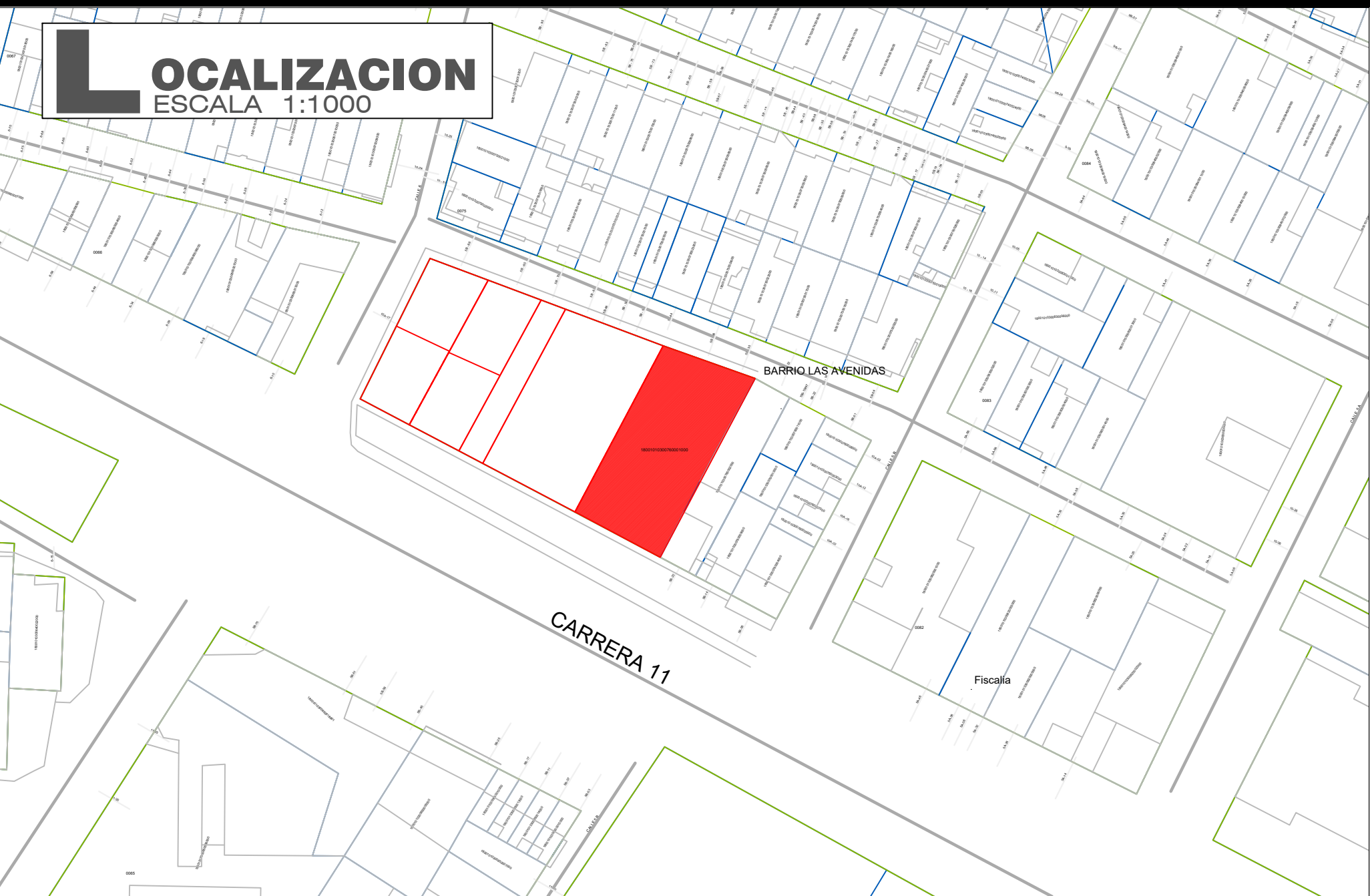
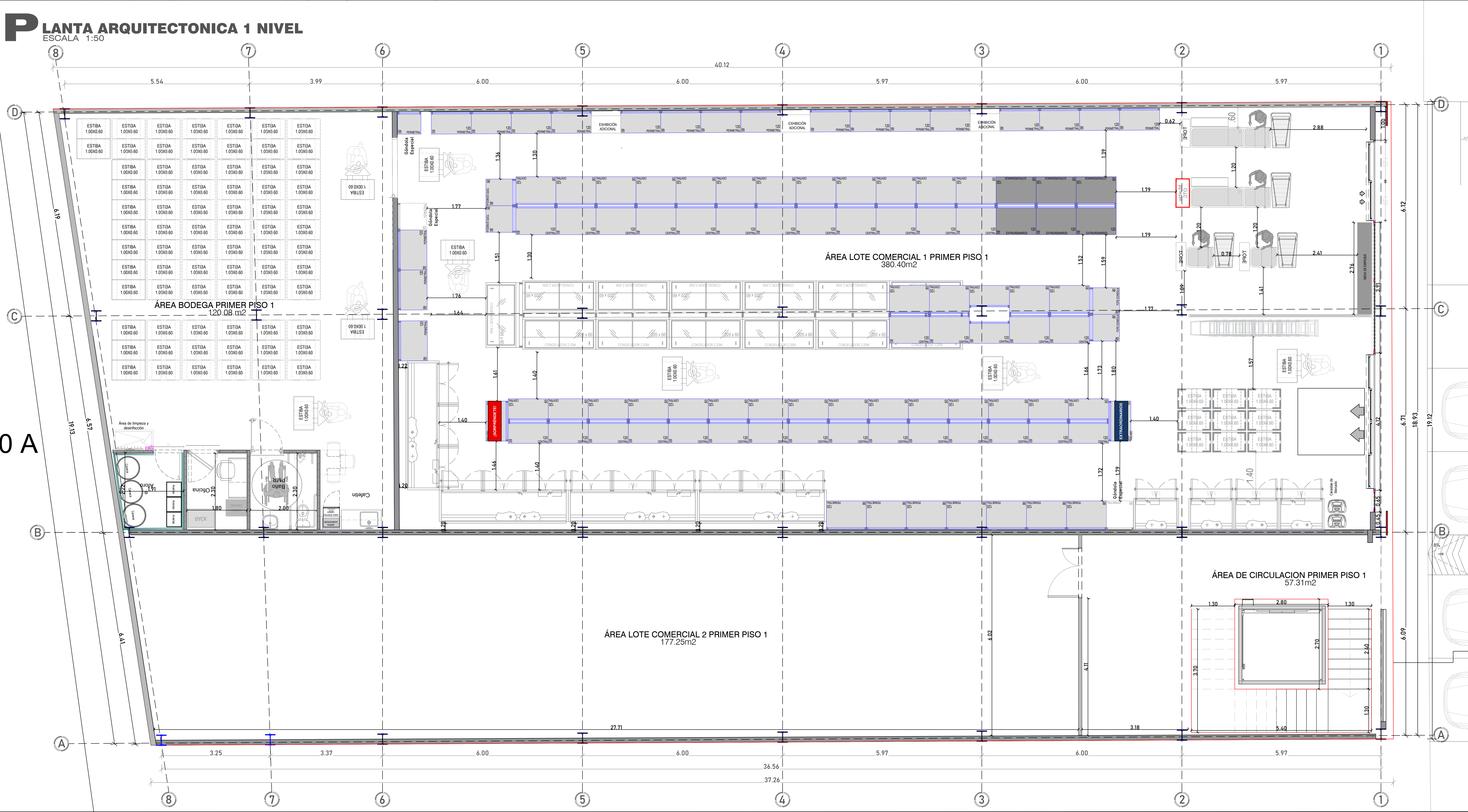
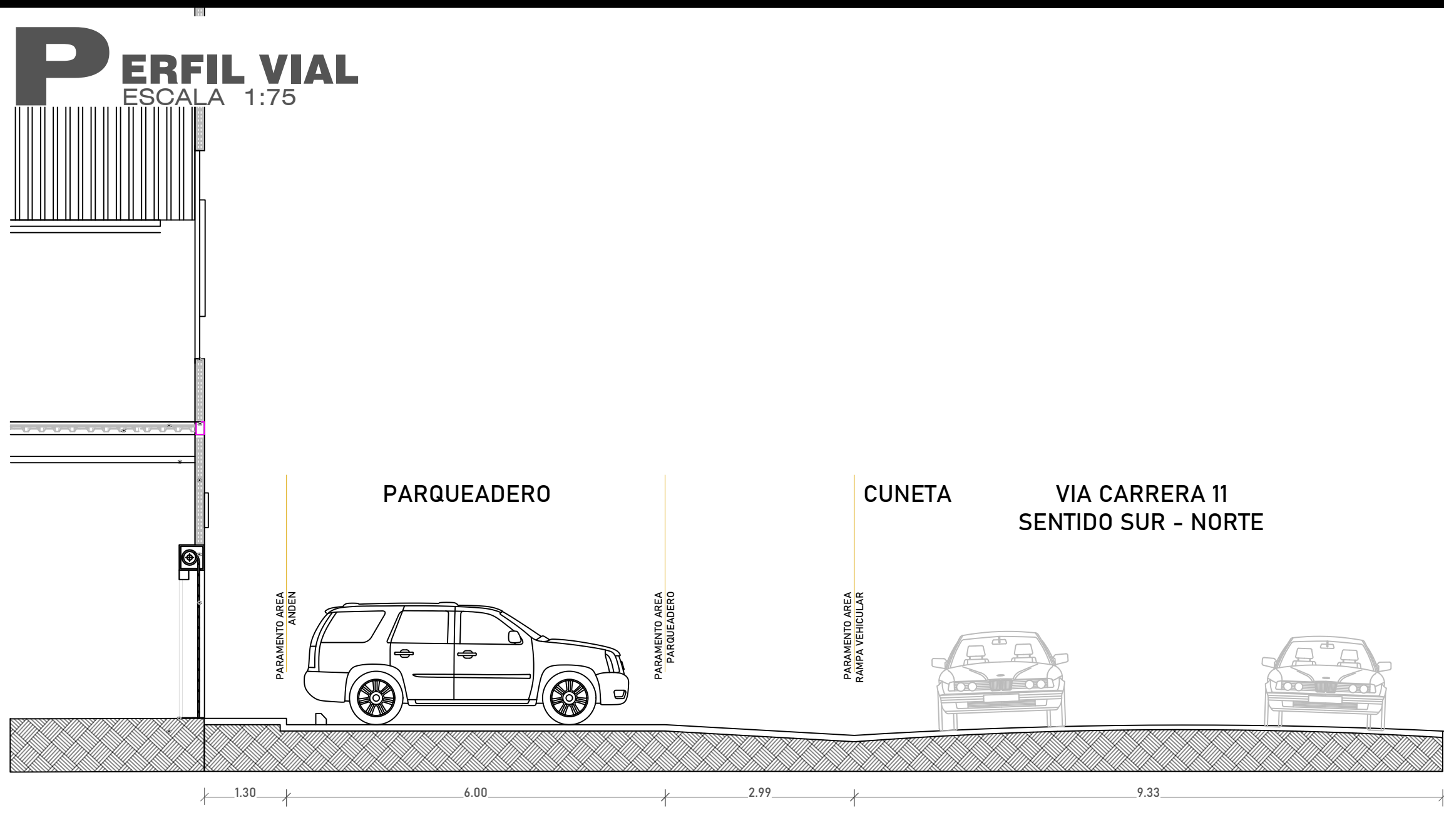




CUADRO DE AREA

CUADRO DE AREAS	M2
AREA TOTAL LOTE	739.95
AREA DE VANO	9.00
AREA LOTE COMERCIAL 1 PRIMER PISO 1	505.01
AREA LOTE COMERCIAL 2 PRIMER PISO 1	225.94
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 1	730,95
AREA LOTE COMERCIAL 3 PRIMER PISO 2	689.64
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.420,59



Nº PLANO: 1 / 16



ARQ:
RUBEN DAVID MARTINEZ GARCIA
Arquitecto
T.P. No. A. 2902005 - 76328003



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
CIUDAD DE FLORENCIA

PROYECTO:

D1 LAS AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:

BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.978 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :

MATEO PENNA SIERRA

CONTIENE :

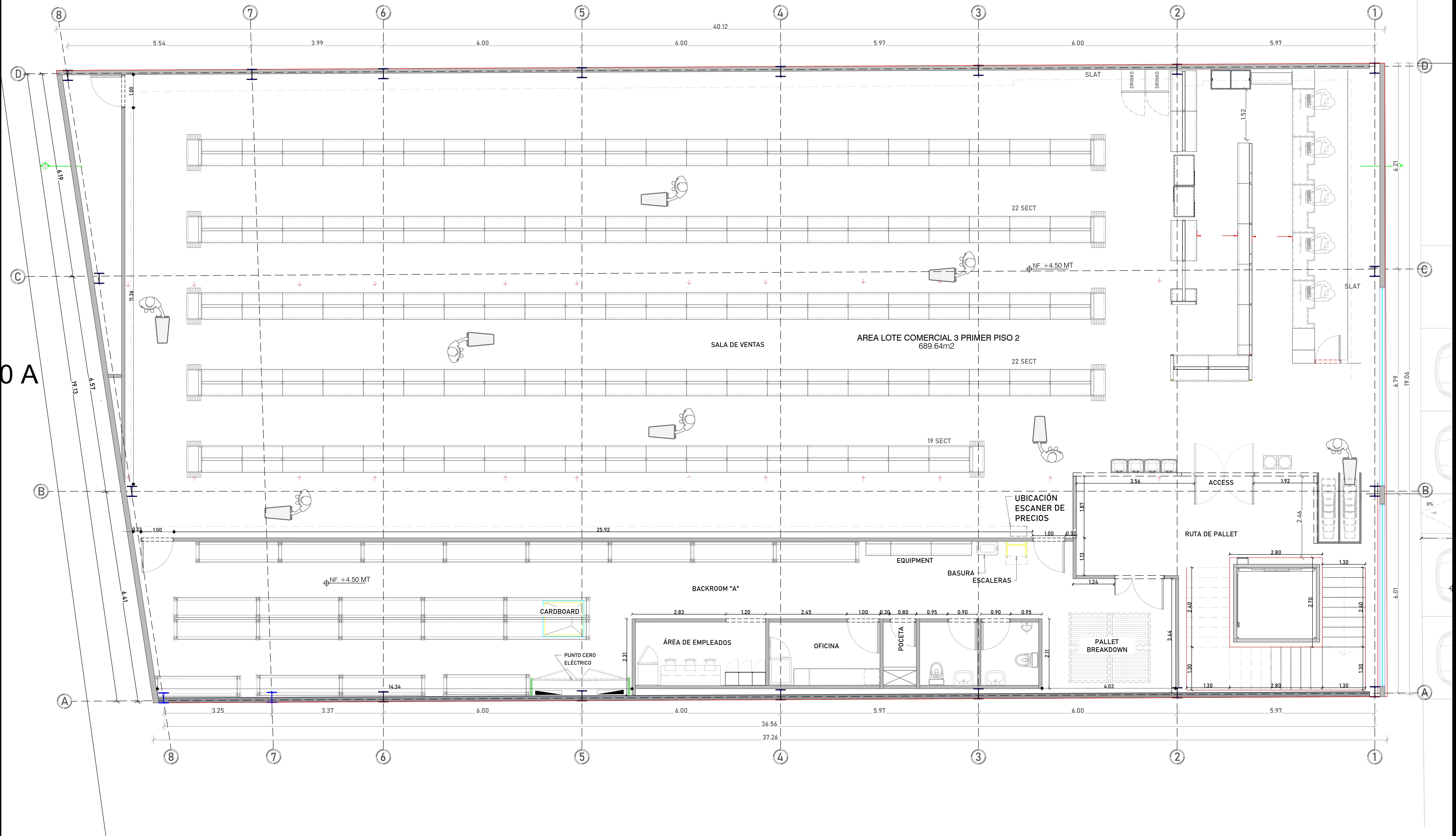
- LOCALIZACION
- CUADRO DE AREA
- PERFIL VIAL
- PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO

OBSERVACIONES:

ARCHIVO: A1 - 16

FECHA: SEP / 2025
ESCALA: INDICADAS
PAPEL: PLIEGO 100 X 70

Nº PLANO: 1 / 16



ARQ: RUBEN DAVID MARTINEZ GARCIA
T.P. No. A-25022005-76328003



PROYECTO: D1 LAS AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:

BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.976 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :
MATEO PENNA SIERRA

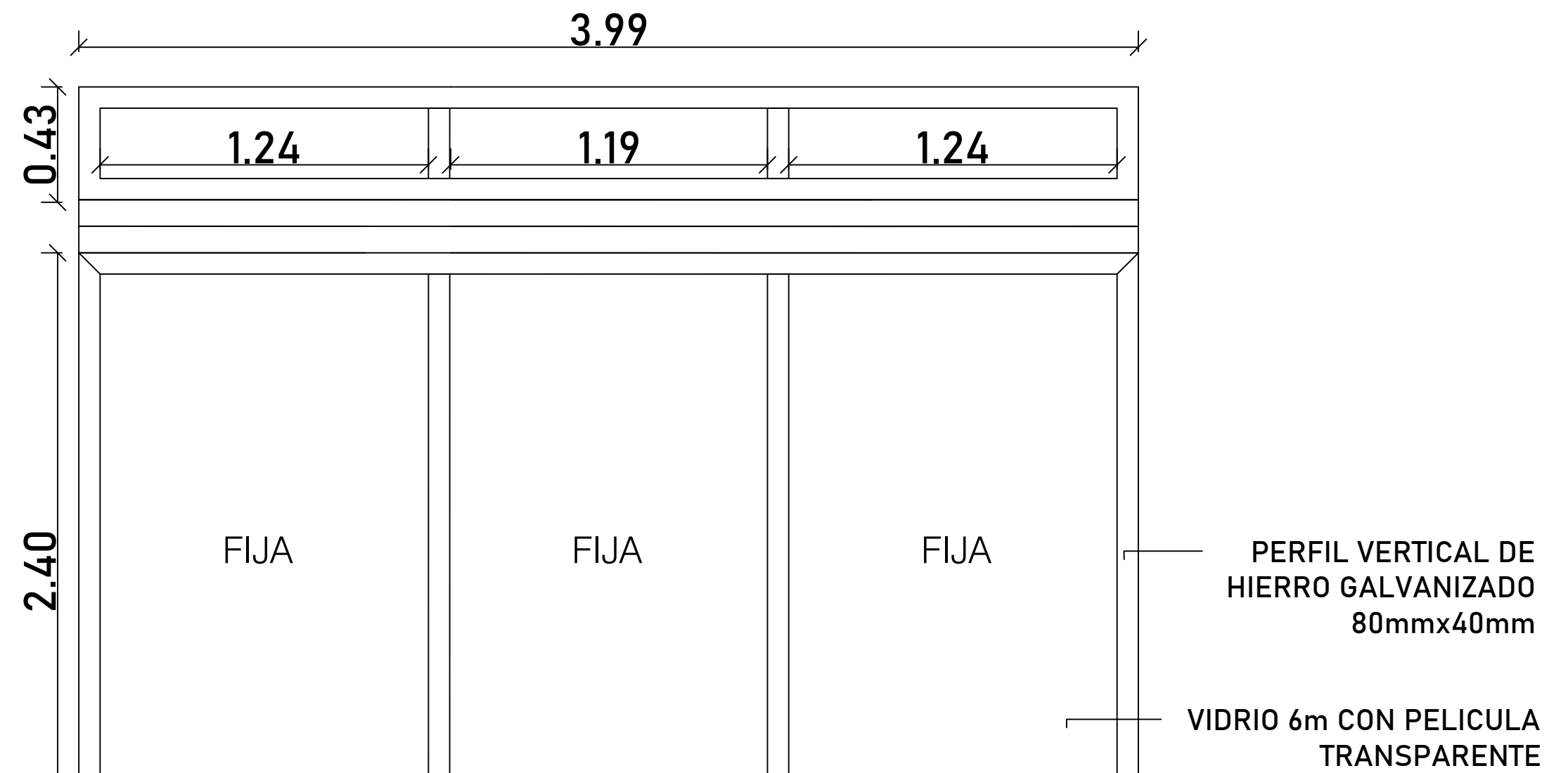
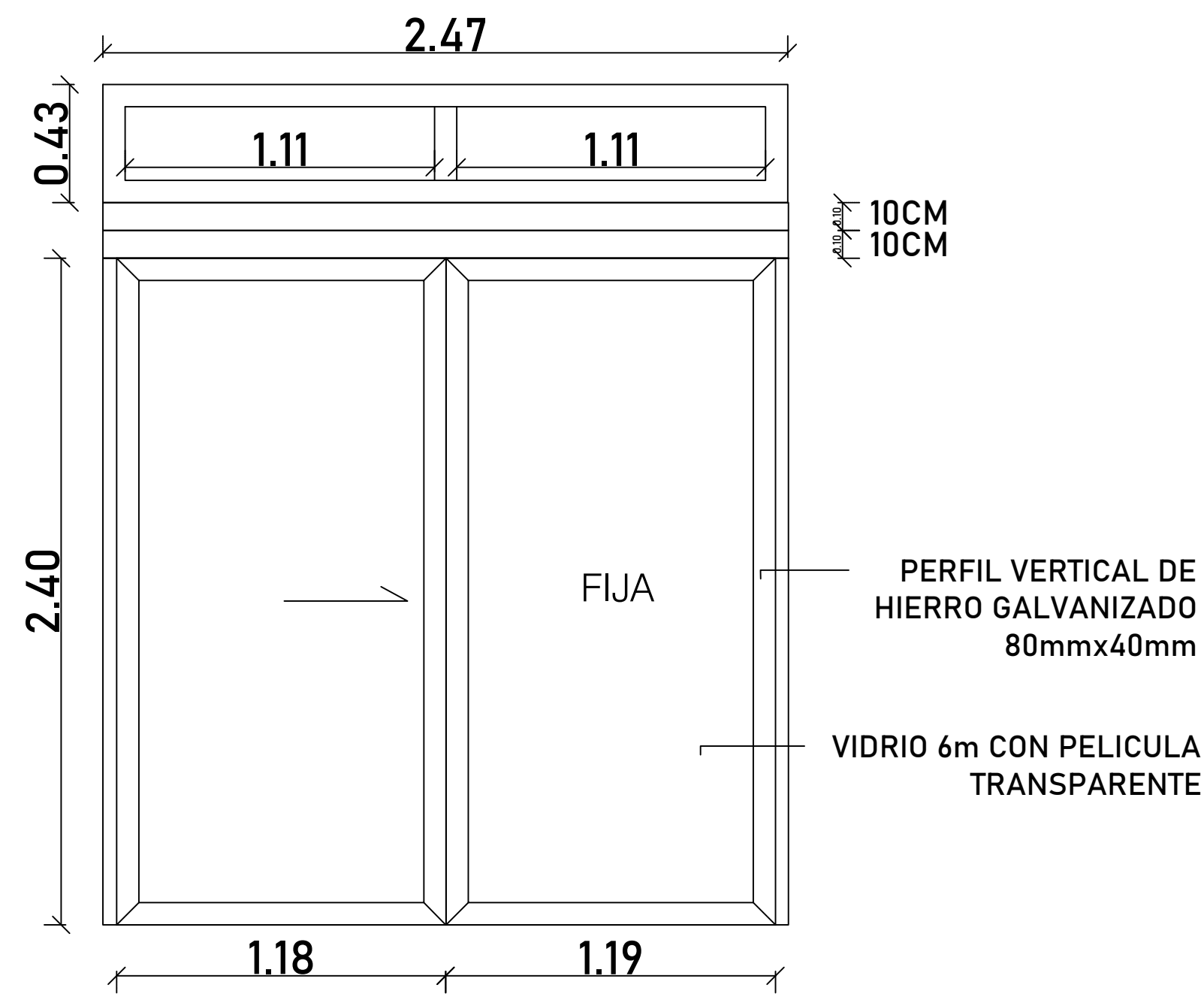
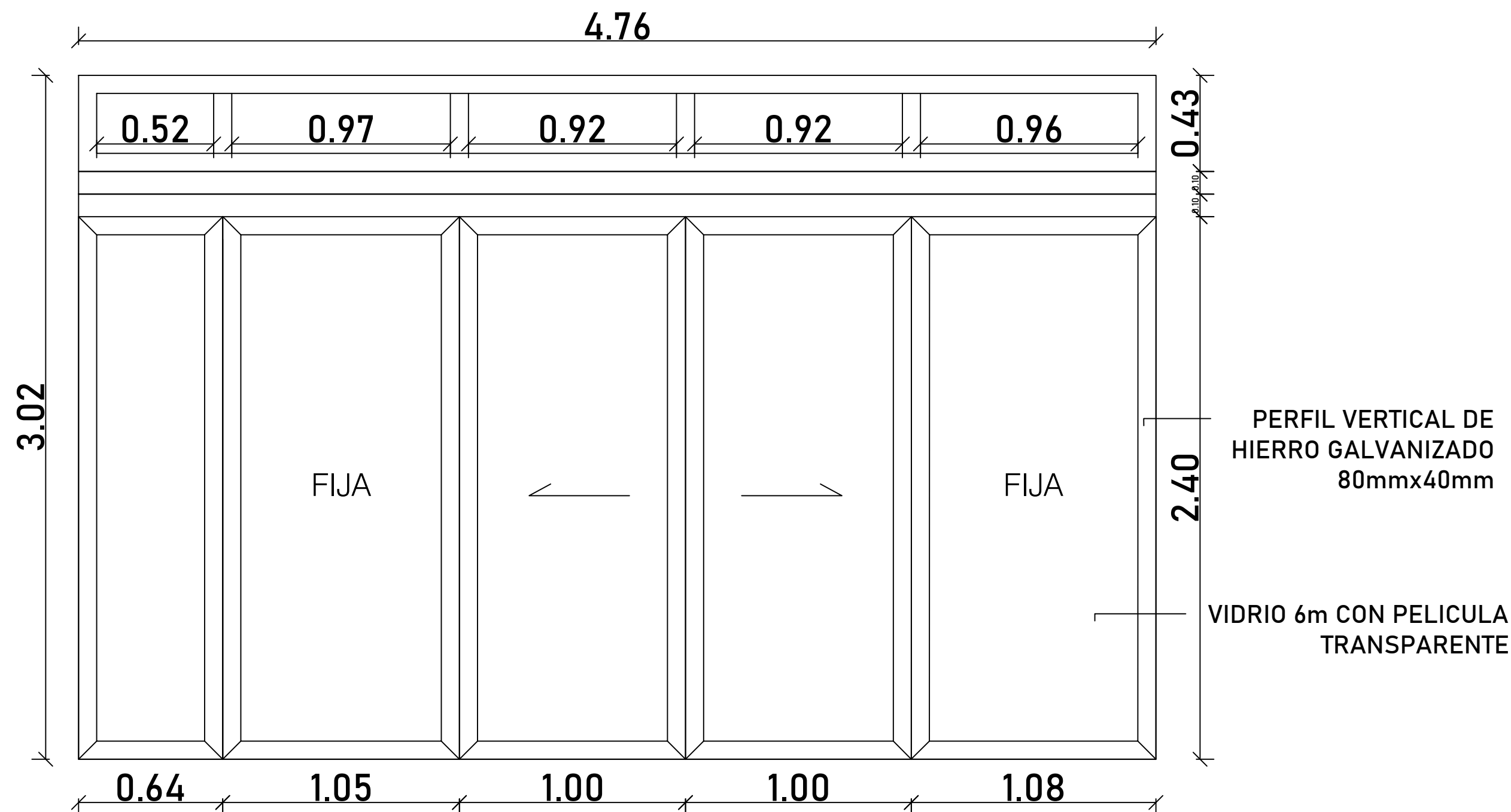
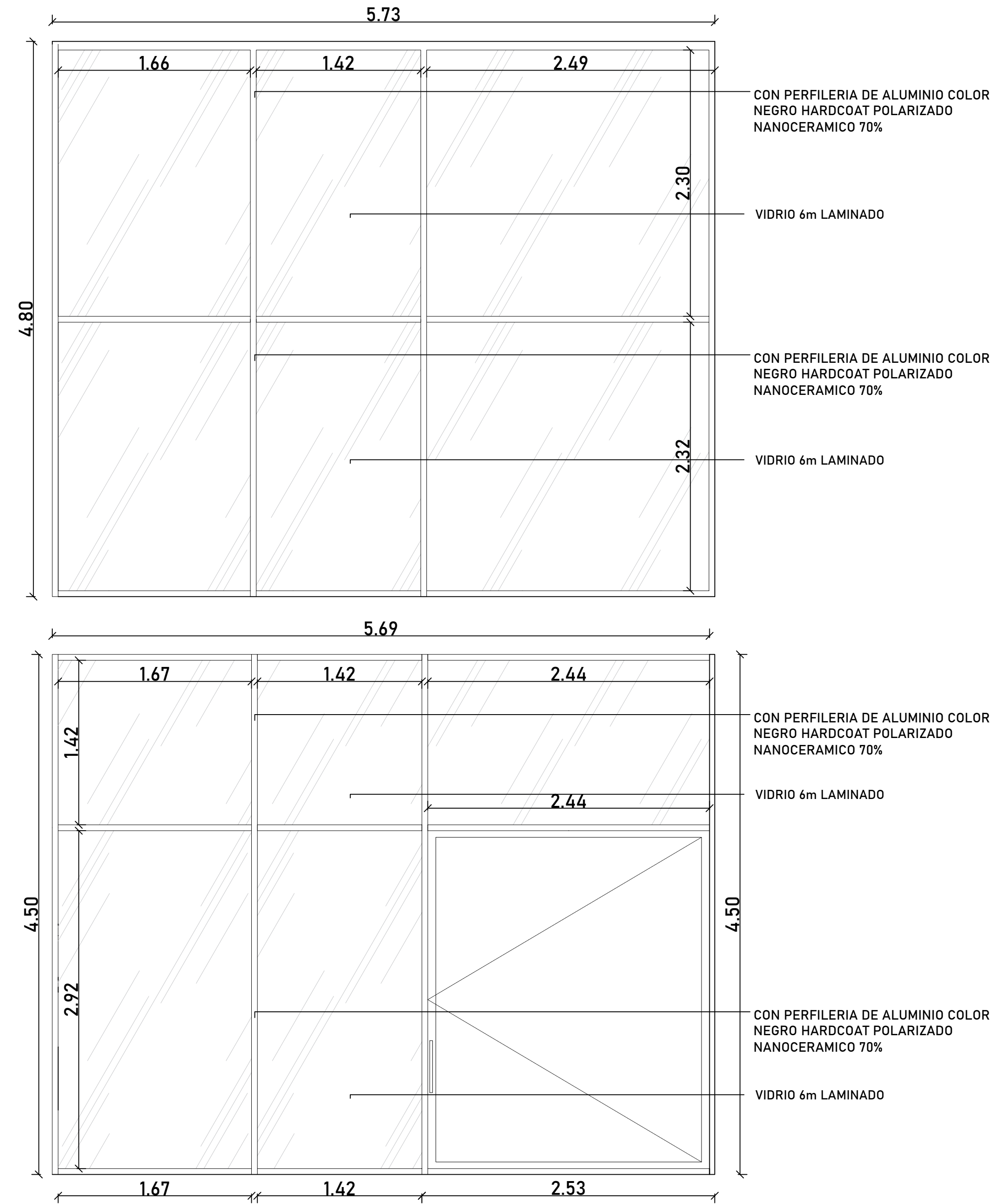
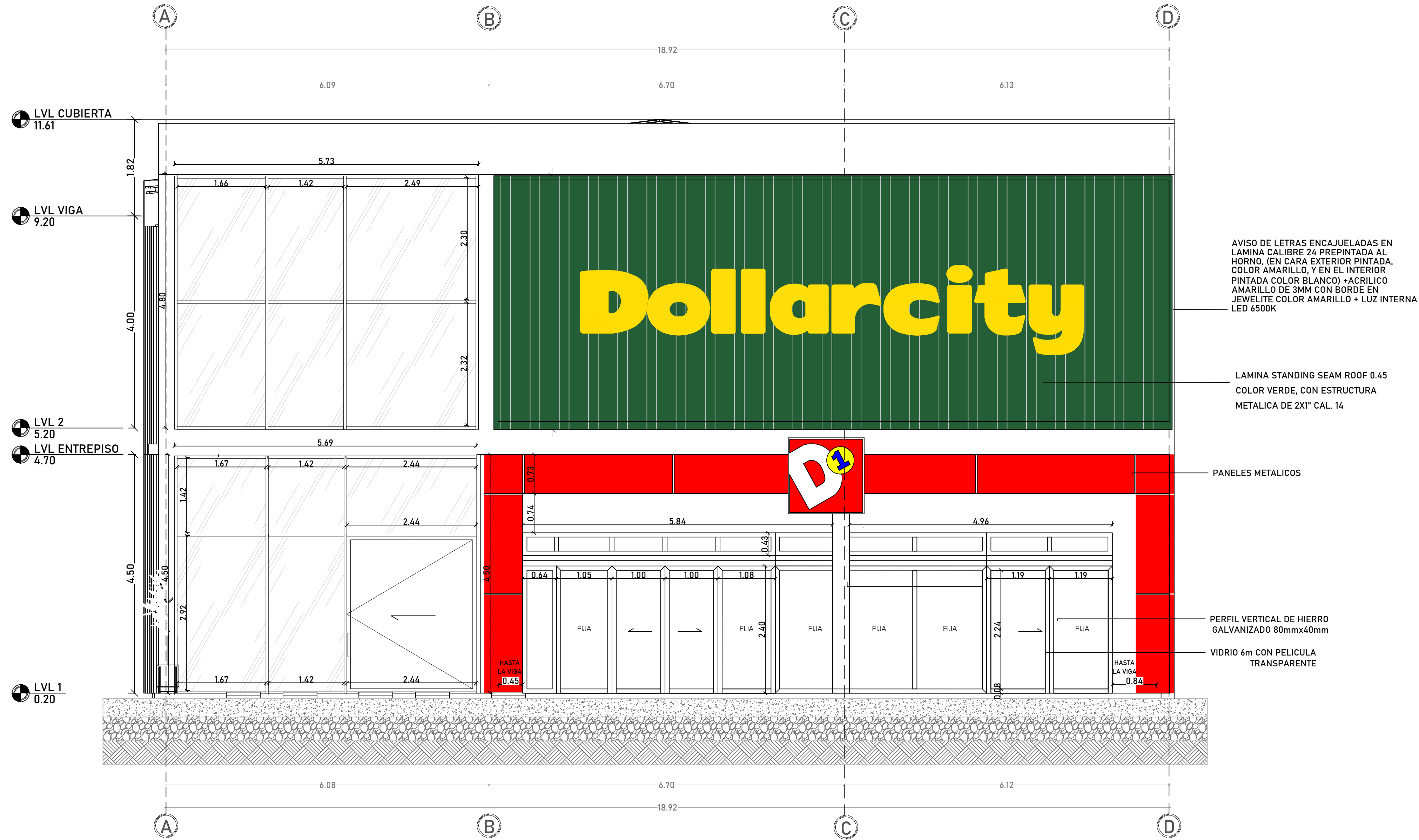
CONTIENE :

- PLANTA ARQUITECTÓNICA
SEGUNDO PISO

OBSERVACIONES:

ARCHIVO: A2 - 16

FECHA: SEP / 2025
ESCALA: INDICADAS
PAPEL: PLIEGO 100 X 70



RUBEN DAVID MARTINEZ GARCIA
Arquitecto
T.P. No. A 25022005 - 76328003



CIUDAD: D1 LAS AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO: BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.978 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :
MATEO PENNA SIERRA

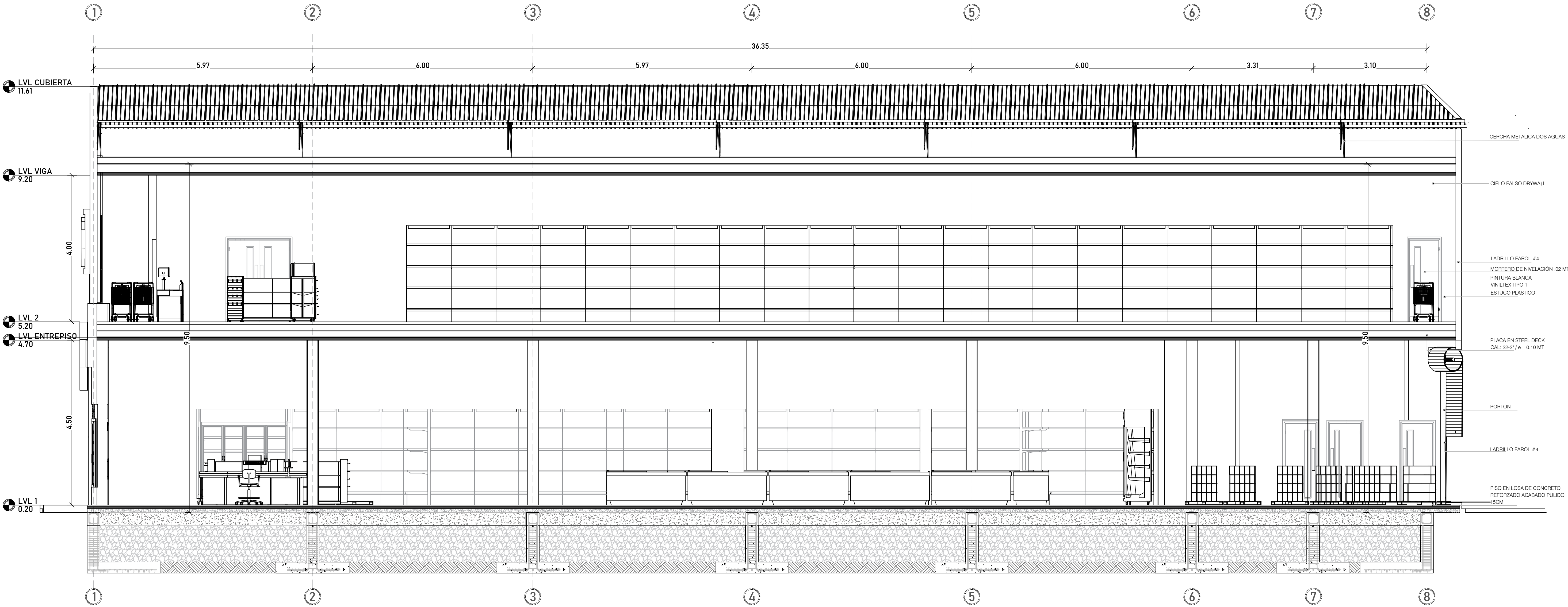
CONTIENE :
- ALZADO FRONTAL

OBSERVACIONES:

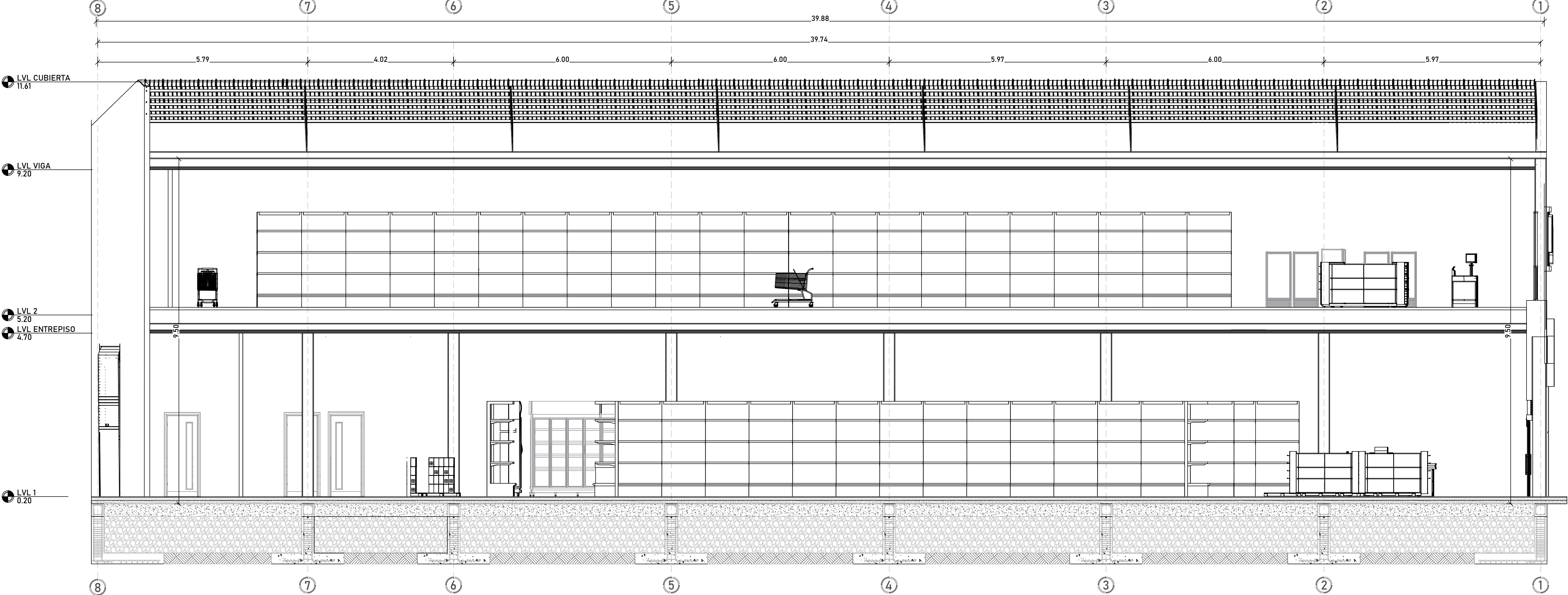
ARCHIVO: A3 - 16

FECHA: SEP/ 2025
ESCALA: INDICADAS
PAPEL: PLIEGO 100 X 70

CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1:50



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1:50



Nº PLANO: 4 / 16



RUBEN DAVID MARTINEZ GARCIA
Arquitecto
T.P. No. A 25022005 - 76328003



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
CIUDAD DE FLORENCIA

PROYECTO:

D1 LAS
AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:

BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.978 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :

MATEO PENNA SIERRA

CONTIENE :

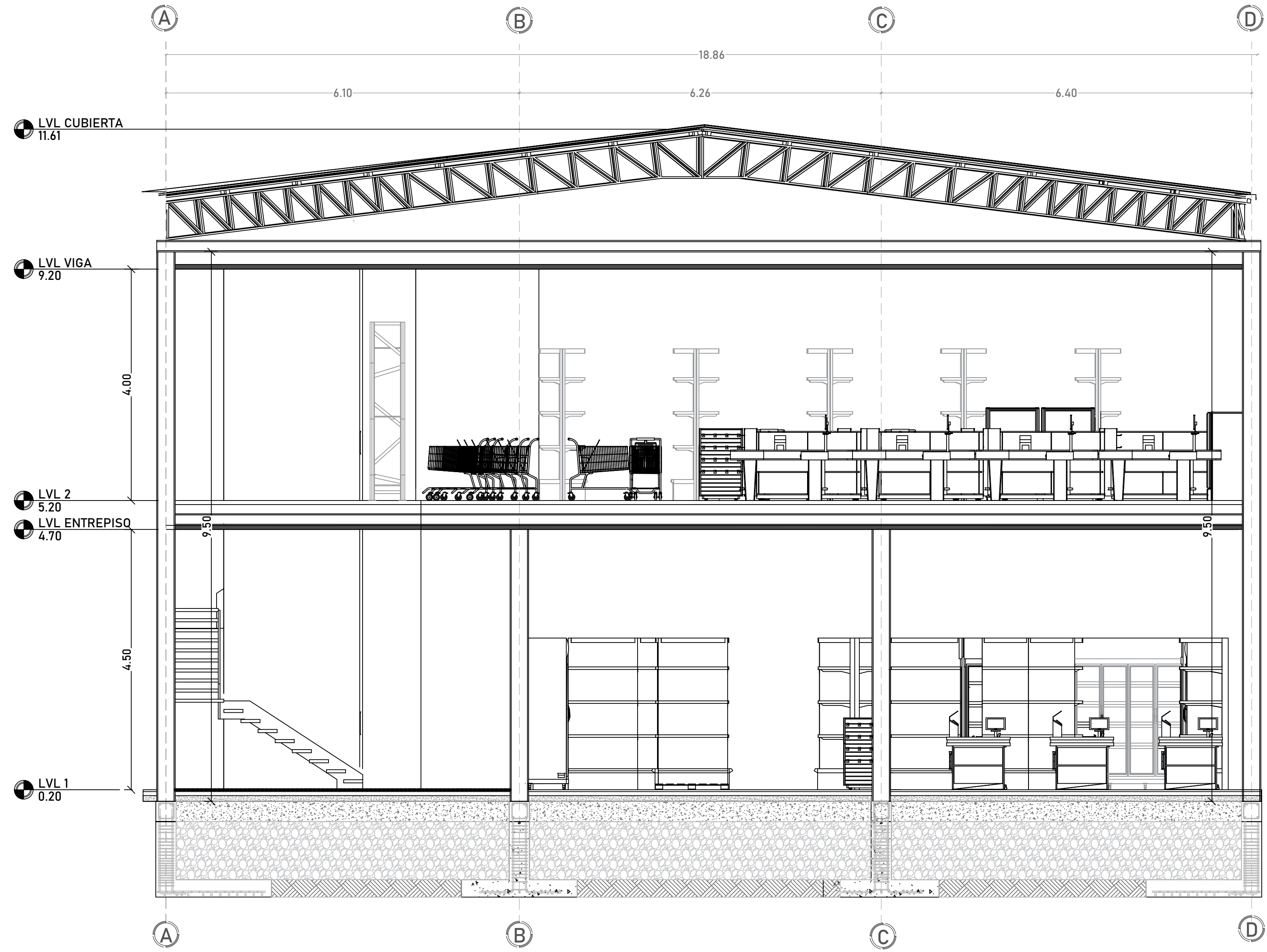
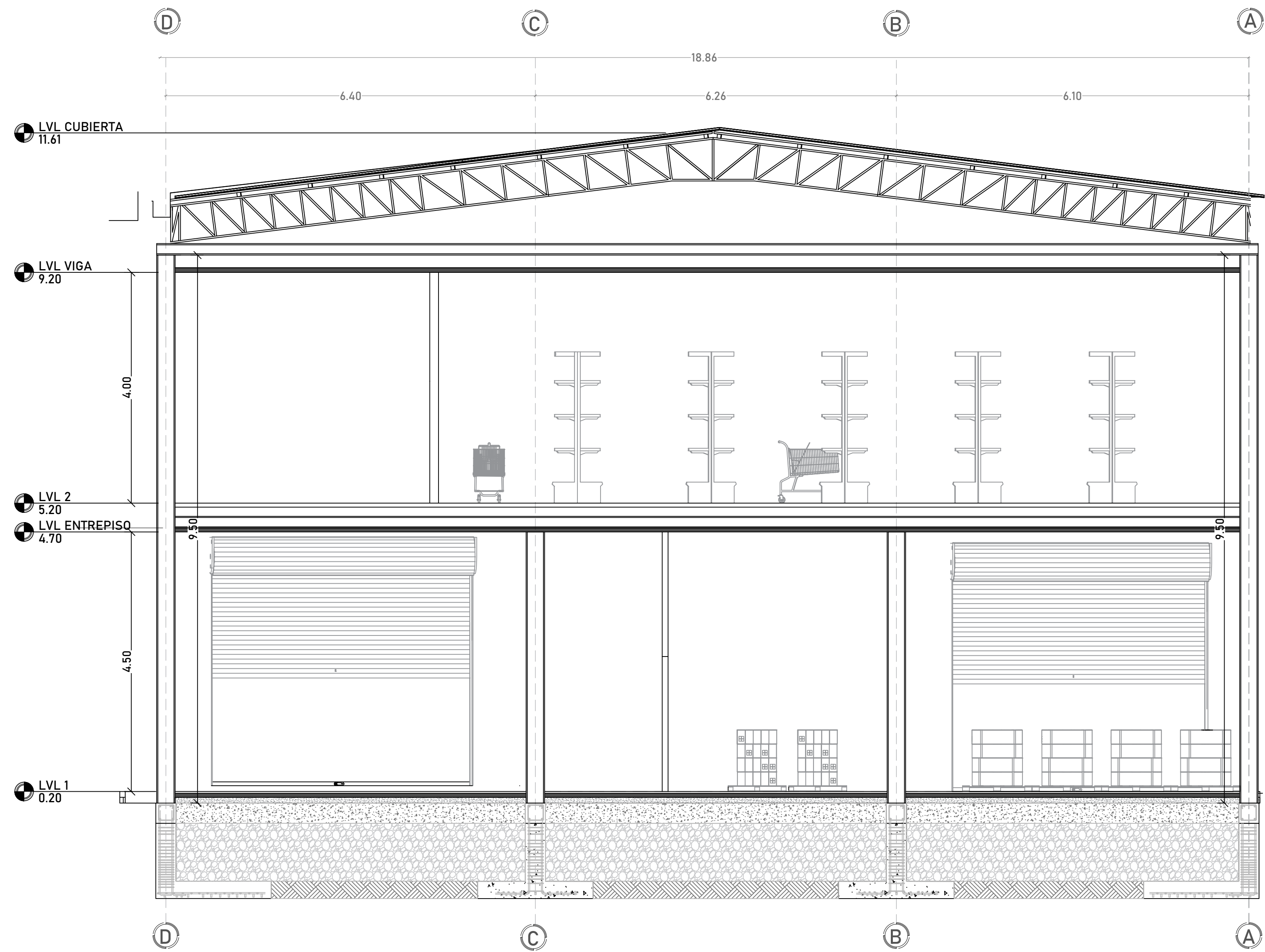
- CORTE LONGITUDINAL

OBSERVACIONES:

ARCHIVO: A4 - 16

FECHA: SEP/ 2025
ESCALA: INDICADAS
PAPEL: PLIEGO 100 X 70

Nº PLANO: 4 / 16



RUBEN DAVID MARTINEZ GARCIA
Arquitecto
T.P. No. A 25022005 - 76328003



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
CIUDAD DE FLORENCIA

PROYECTO:
**D1 LAS
AVENIDAS**

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:

BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.978 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :

MATEO PENNA SIERRA

CONTIENE :

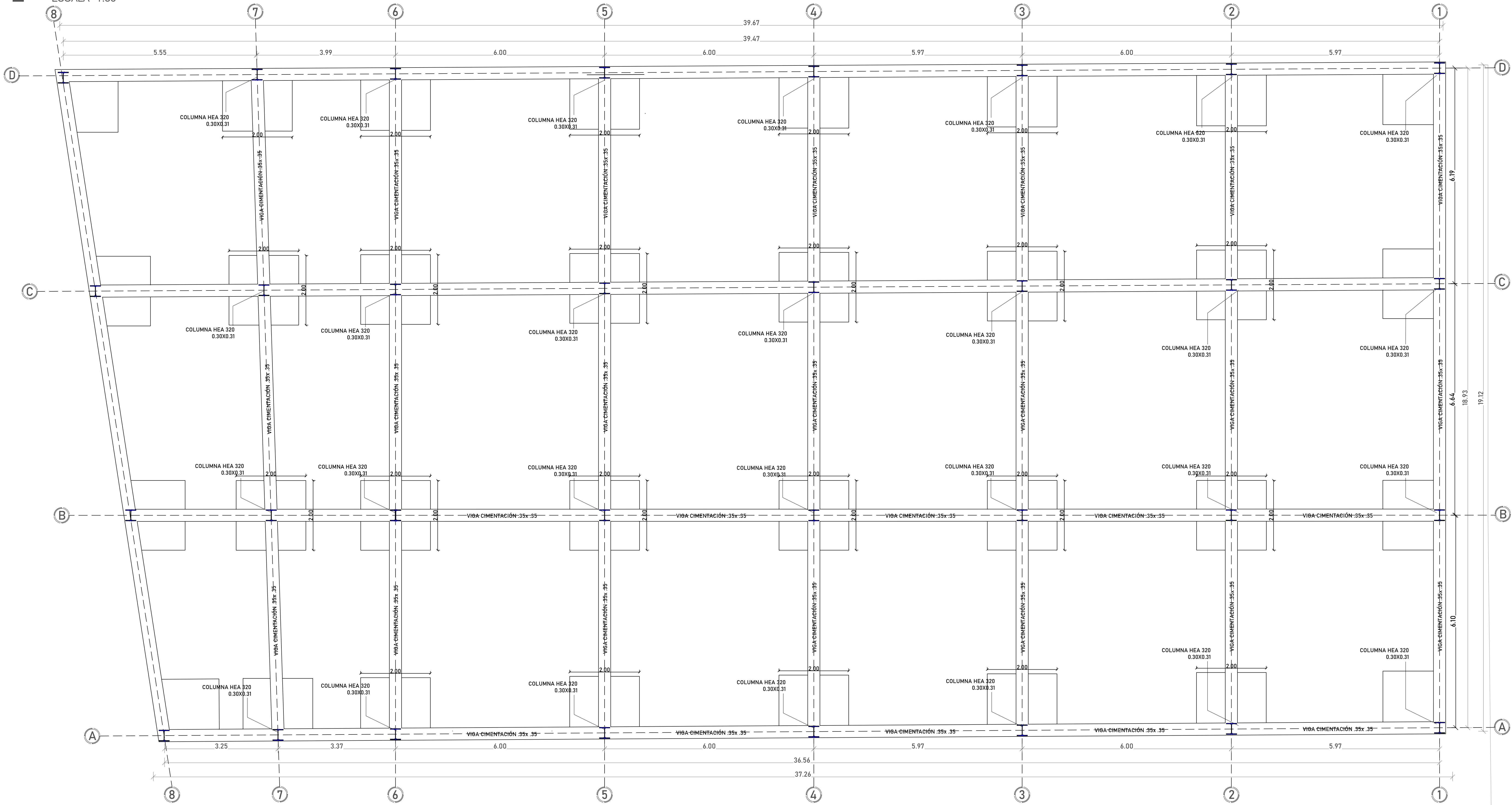
- CORTE TRANSVERSAL

OBSERVACIONES:

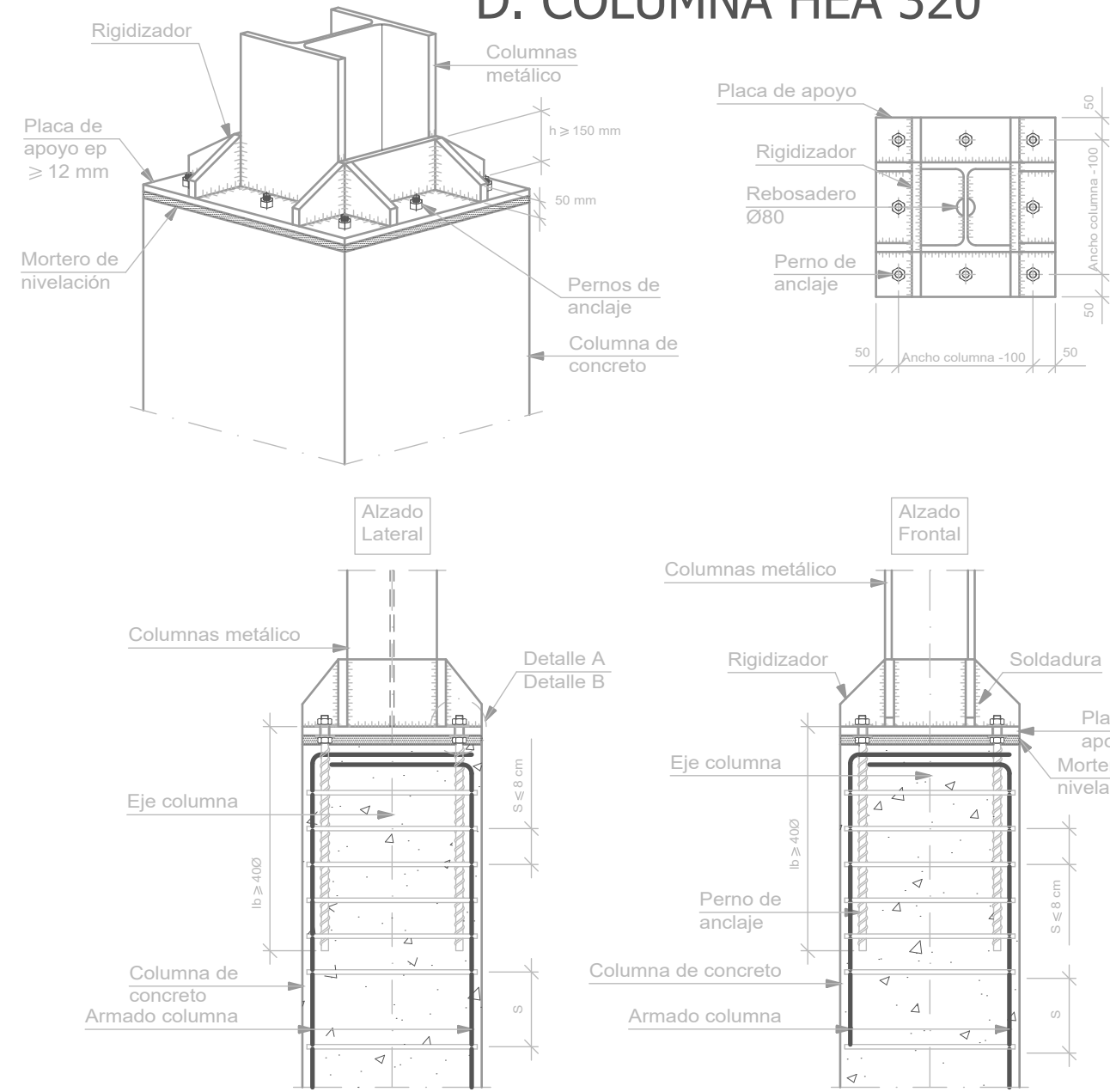
ARCHIVO: A5 - 16

FECHA: SEP/ 2025
ESCALA: INDICADAS
PAPEL: PLIEGO 100 X 70

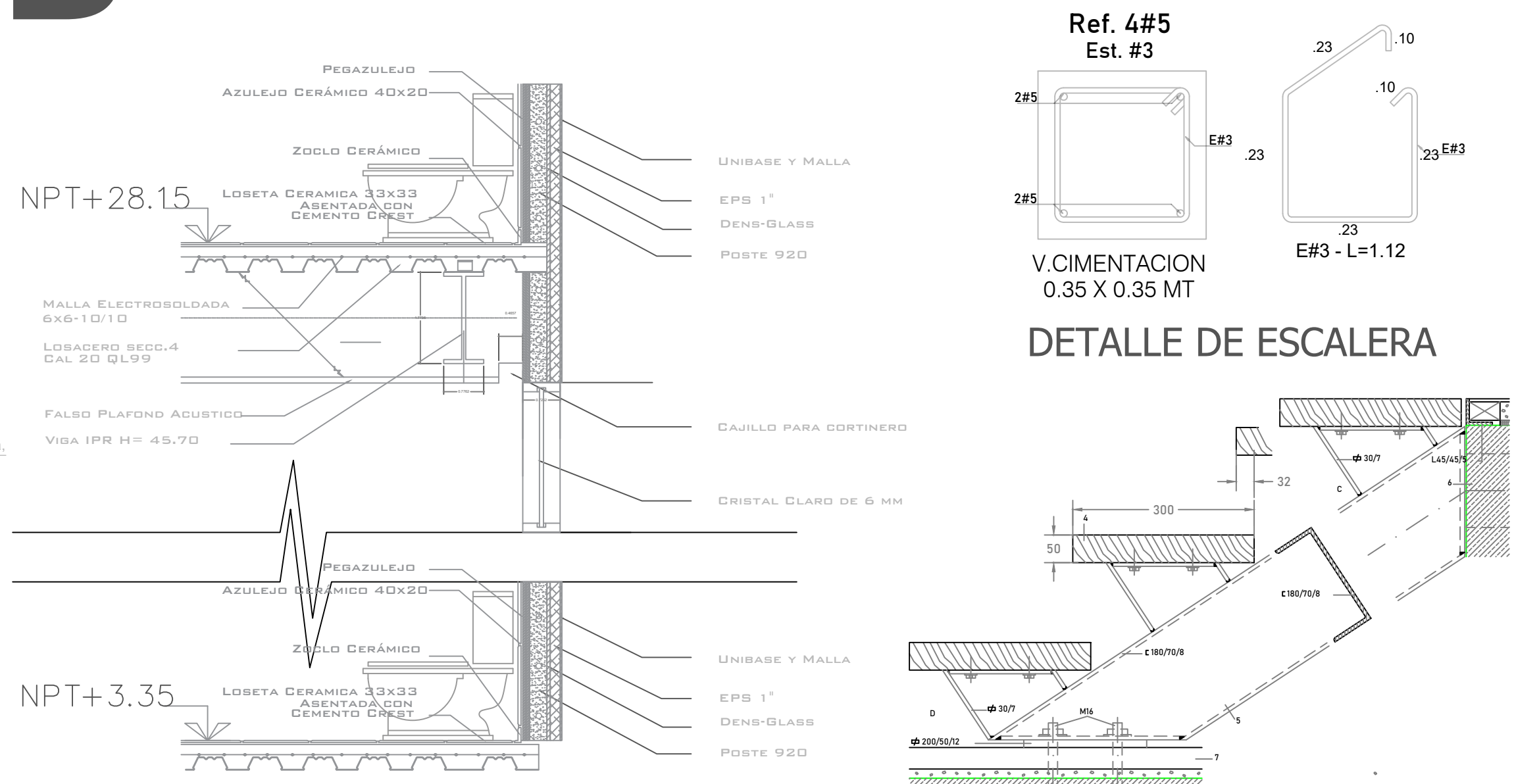
PLANTA DE CIMENTACION
ESCALA 1:50



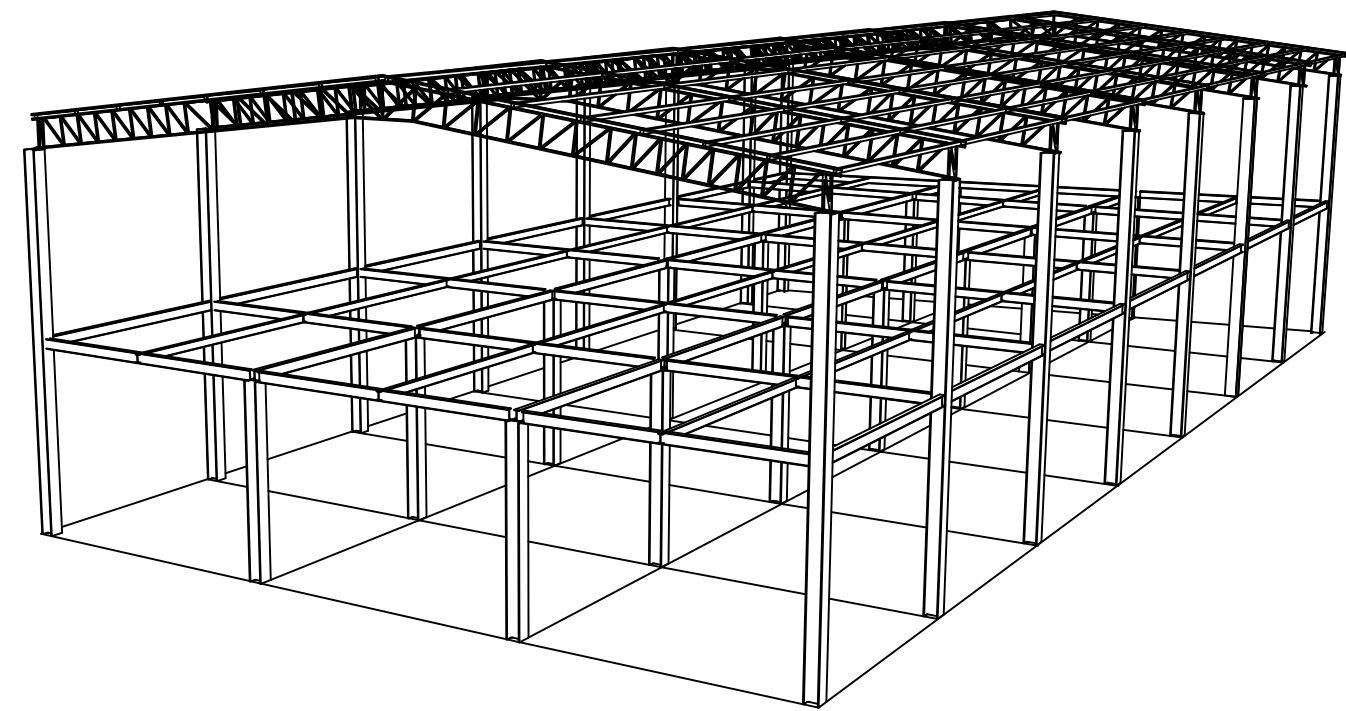
D. COLUMNA HEA 320



DETALLES CONSTRUCTIVOS



SOMETRICO



Nº PLANO: 6 / 16



ING:
JUAN SEBASTIÁN ESPINOSA C.
Ingeniero Civil
T.P. No. 65302-270466 QMD



PROYECTO:

D1 LAS
AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:

BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.978 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :
MATEO PENNA SIERRA

CONTIENE :

- PLANTA DE CIMENTACIÓN
- DETALLES CONSTRUCTIVOS

OBSERVACIONES:

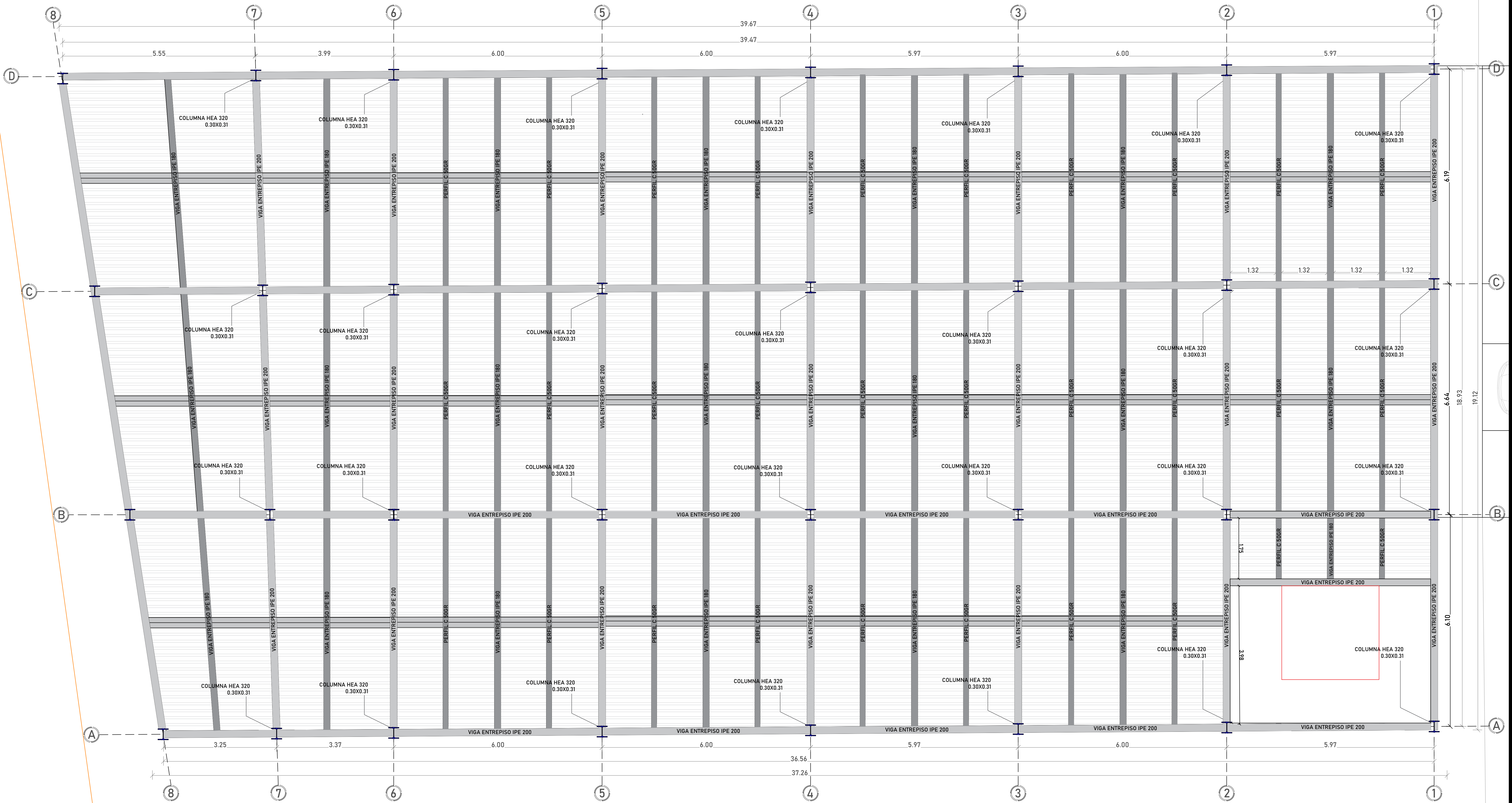
ARCHIVO: A6 - 16

FECHA: SEP/ 2025

ESCALA: INDICADAS
PAPEL: PLIEGO 100 X 70

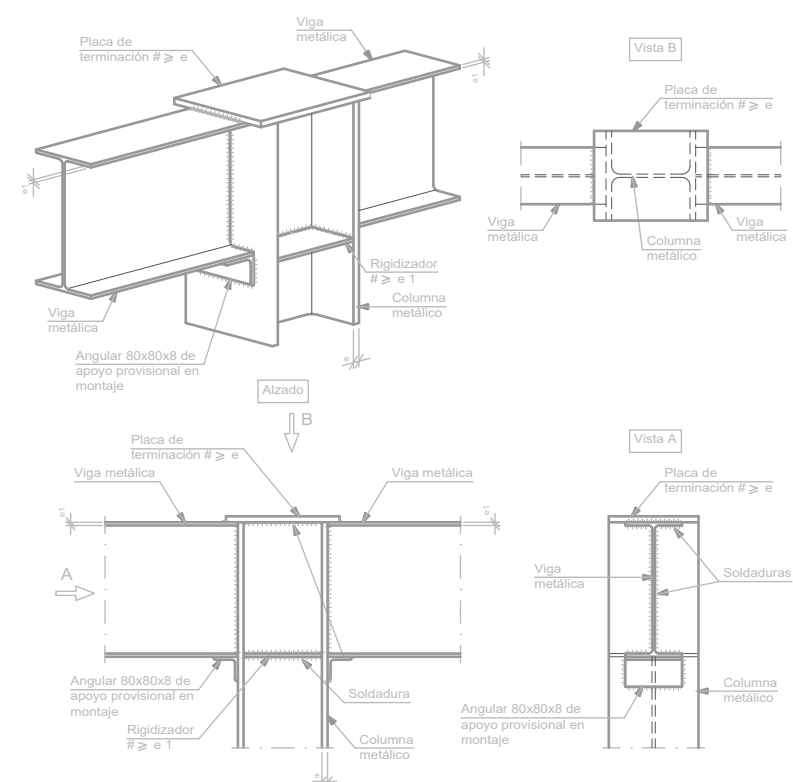
Nº PLANO: 6 / 16

PLANTA DE VIGA AEREA PISO 1
ESCALA 1:50

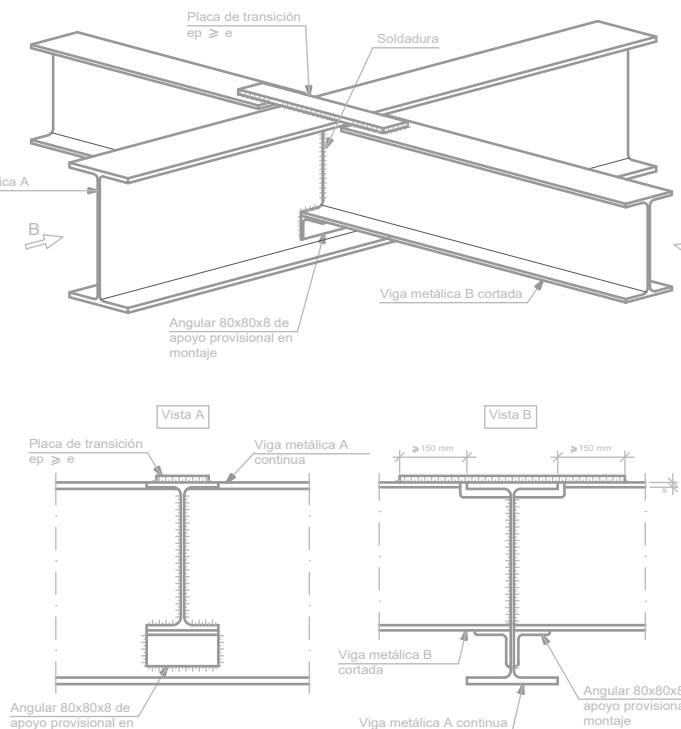


DETALLES CONSTRUCTIVOS

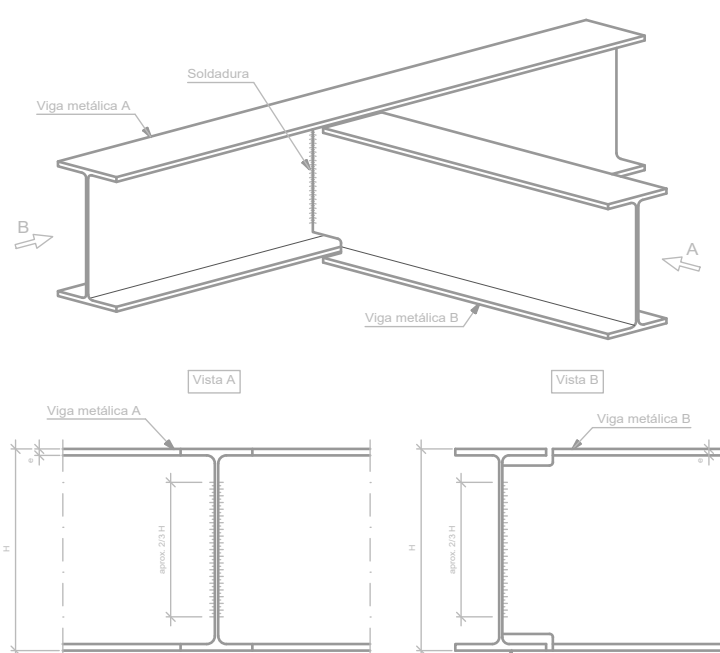
Enlace semirrígido en línea de columnas de viga con colmas (HEA) de última planta.



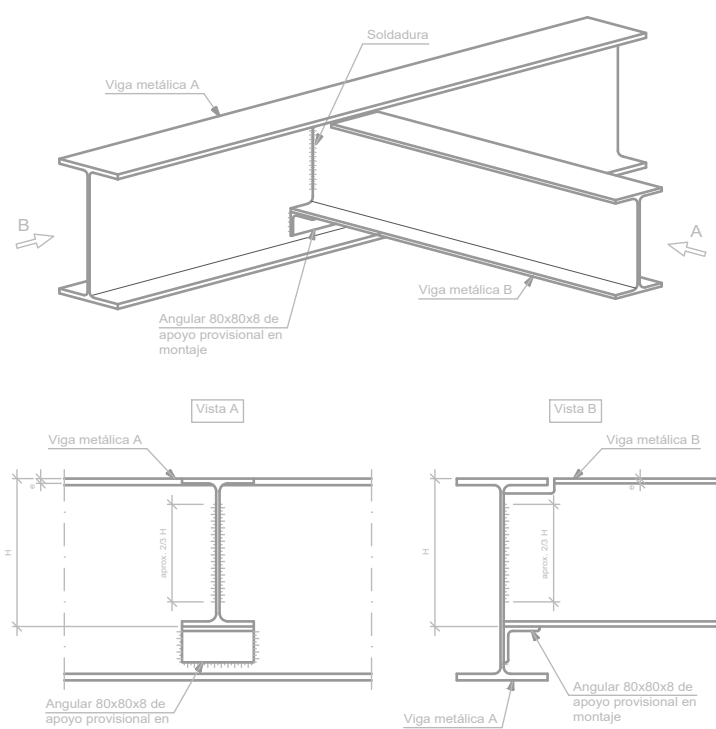
Embrochalamiento en continuidad entre vigas metálicas de distinto peralte.



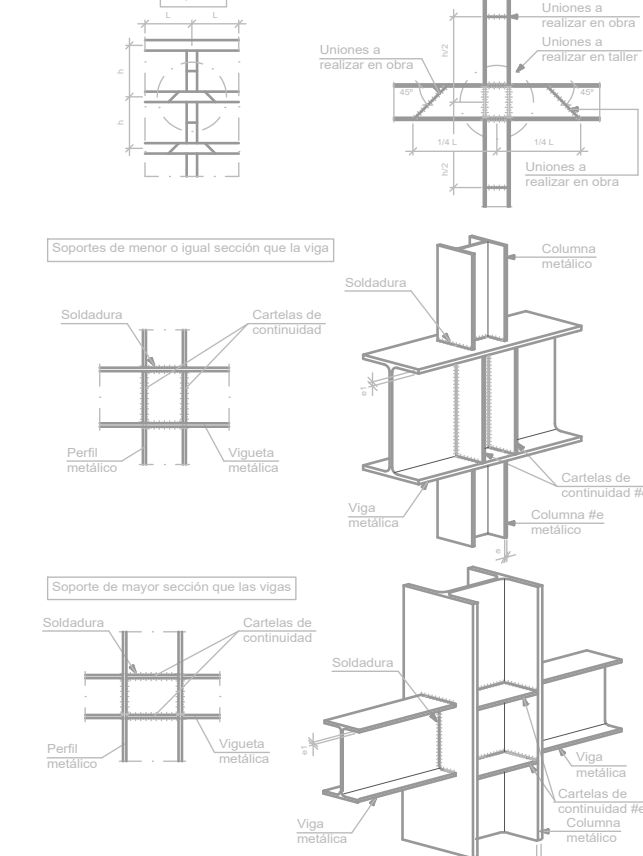
Embrochalamiento entre vigas metálicas del mismo peralte.



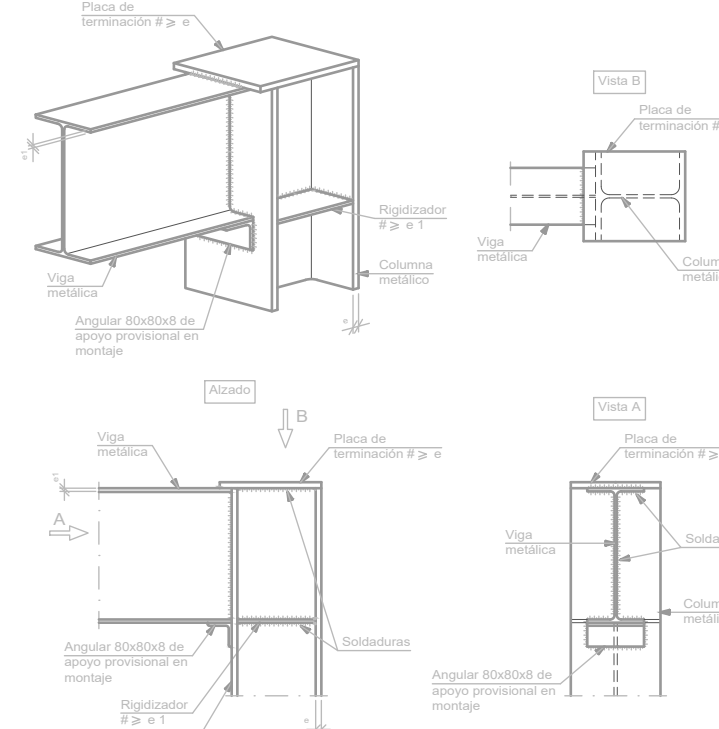
Embrochalamiento entre vigas metálicas de distinto peralte.



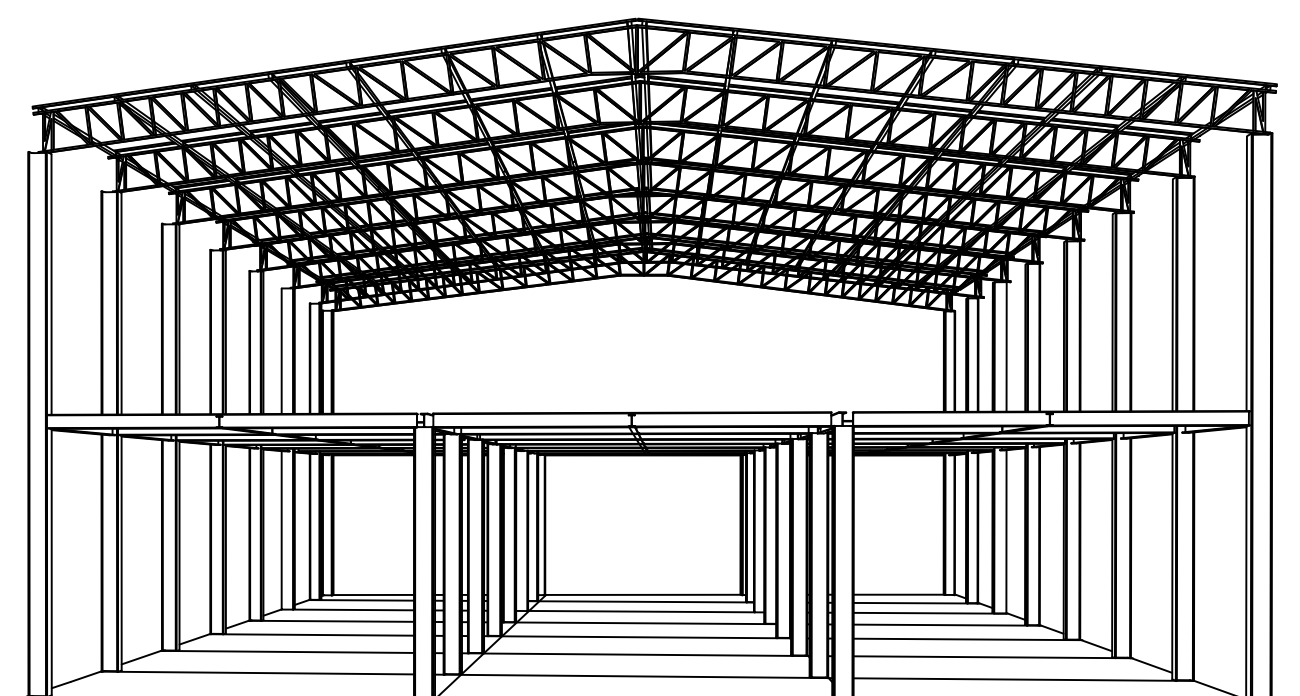
Uniones clásicas para pórticos semirrígidos metálicos.



Enlace semirrígido en extremo de claro de viga con columna (HEA) de última planta.



SOMETRICO



Nº PLANO: 7 / 16



ING:
JUAN SEBASTIAN ESPINOSA C.
Ingeniero Civil
T.P. No. 63202-270406 QND

CIUDAD:
DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
CIUDAD DE FLORENCIA

PROYECTO:
D1 LAS
AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:
BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.978 de Florencia

Vo Bo :
PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETA

DIGITALIZACION :
MATEO PENNA SIERRA

CONTIENE :
- PLANTA DE VIGA AEREA
PISO 1

OBSERVACIONES:

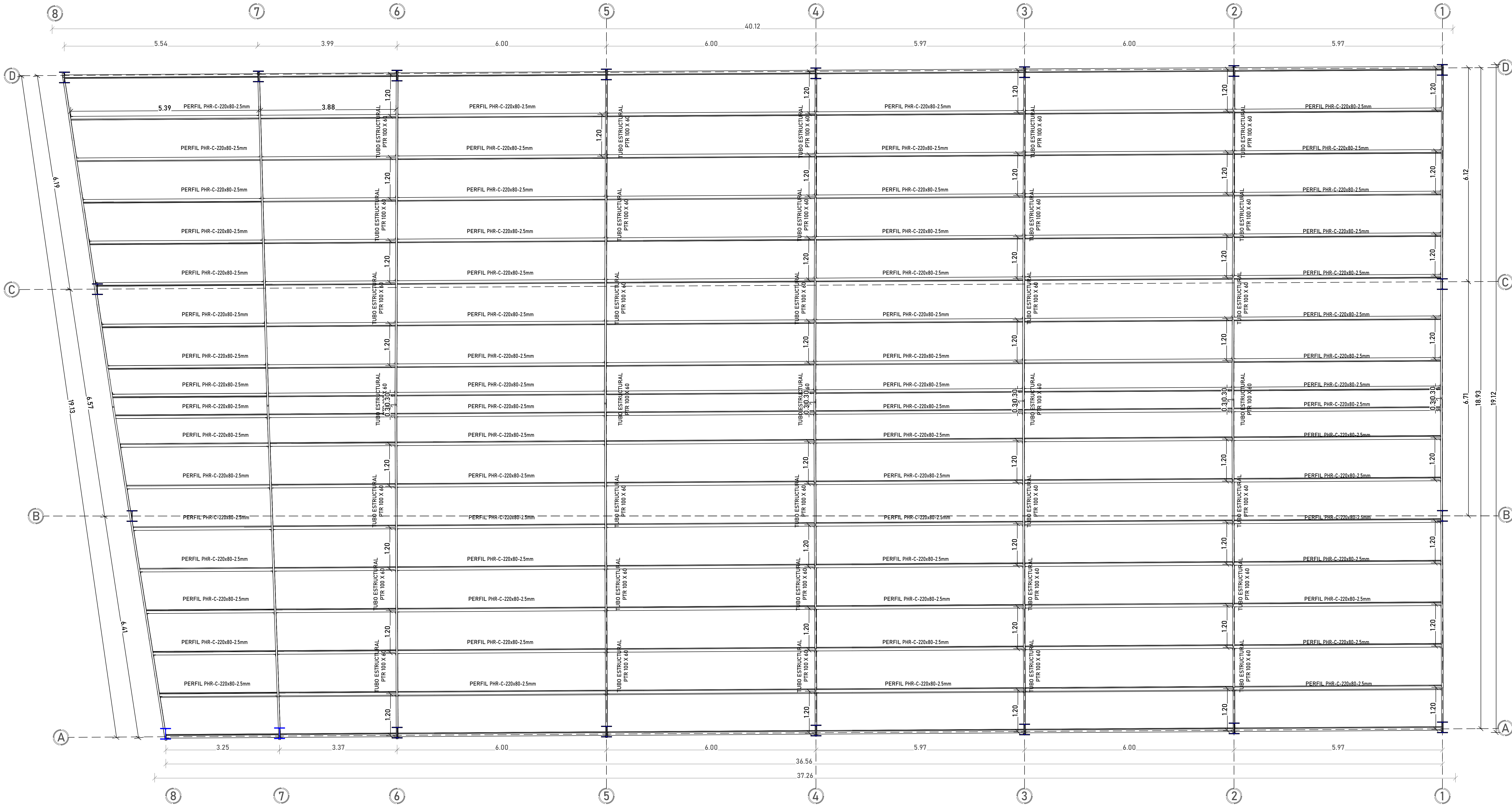
ARCHIVO: A7 - 16

FECHA: SEPI/ 2025
ESCALA: INDICADAS
PAPEL: PLIEGO 100 X 70

Nº PLANO: 7 / 16

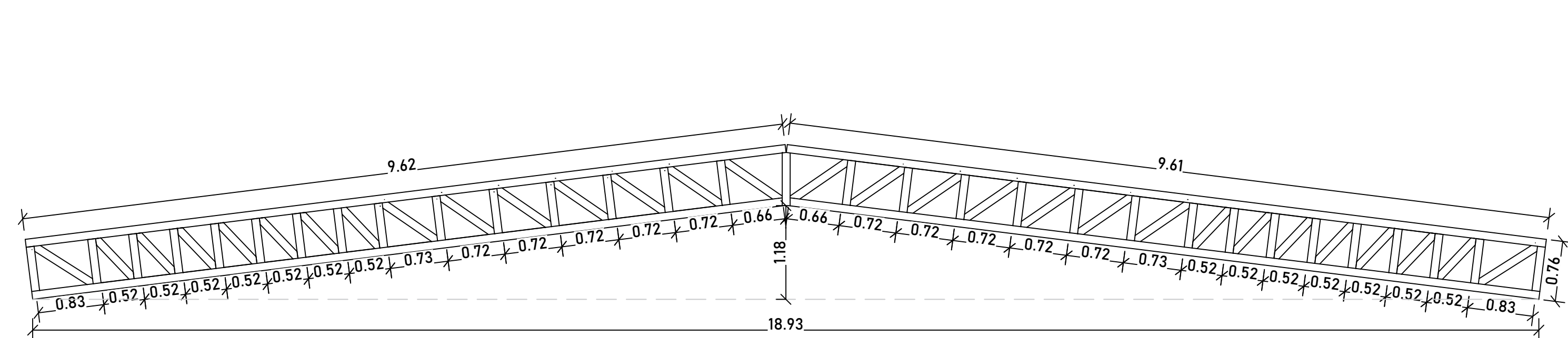
PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ESCALA 1:50



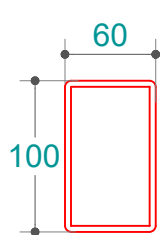
PERFIL ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ESCALA 1:50



DETALLE PTR

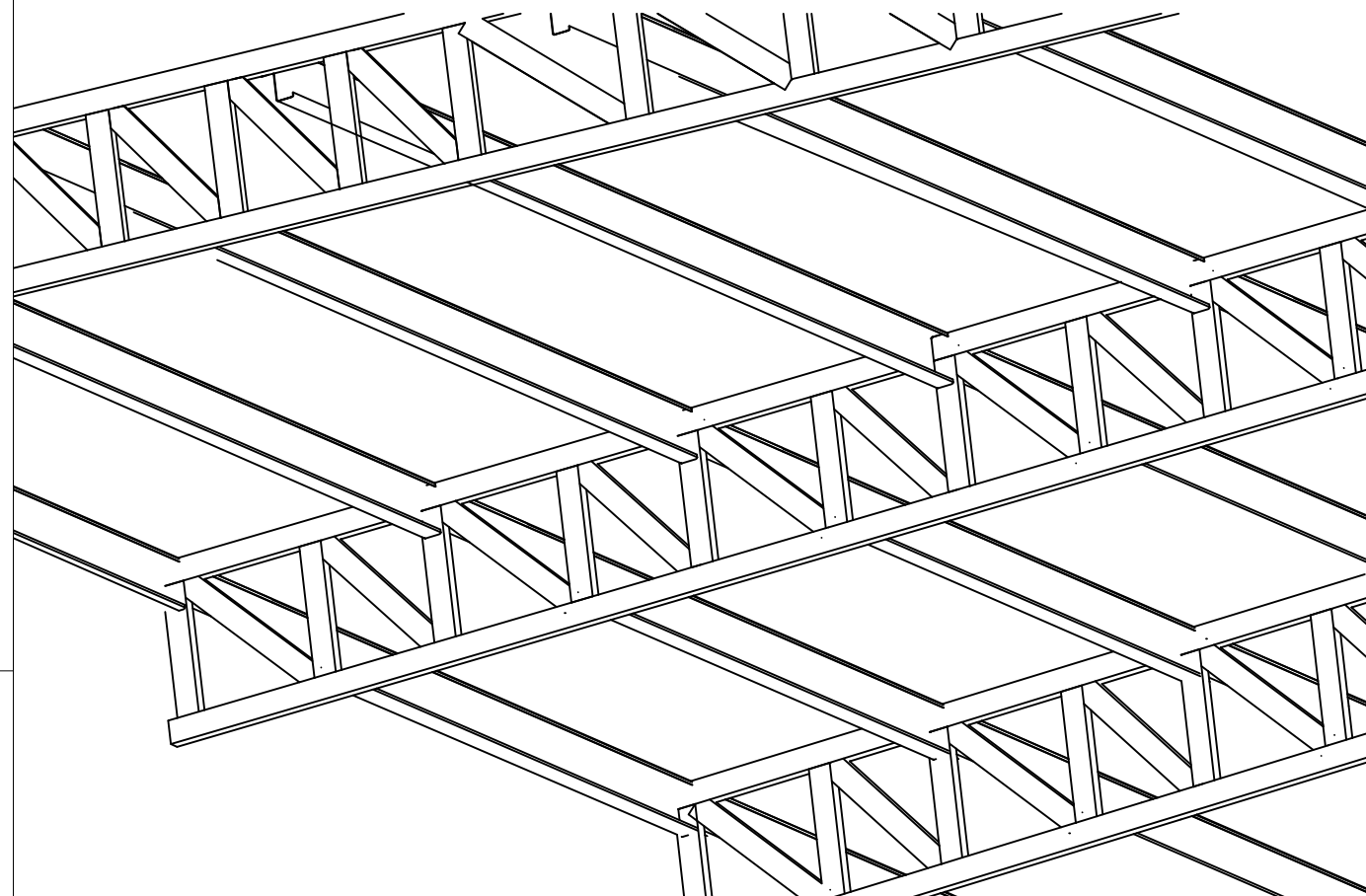
ESCALA 1:5



82.06 MT / ESTRUCTURA
x 8
656.48 m lineal / TOTAL

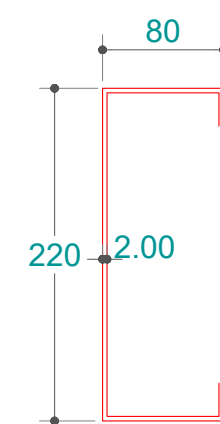
SOMETRICO ESTRUCTURA

ESCALA 1:30

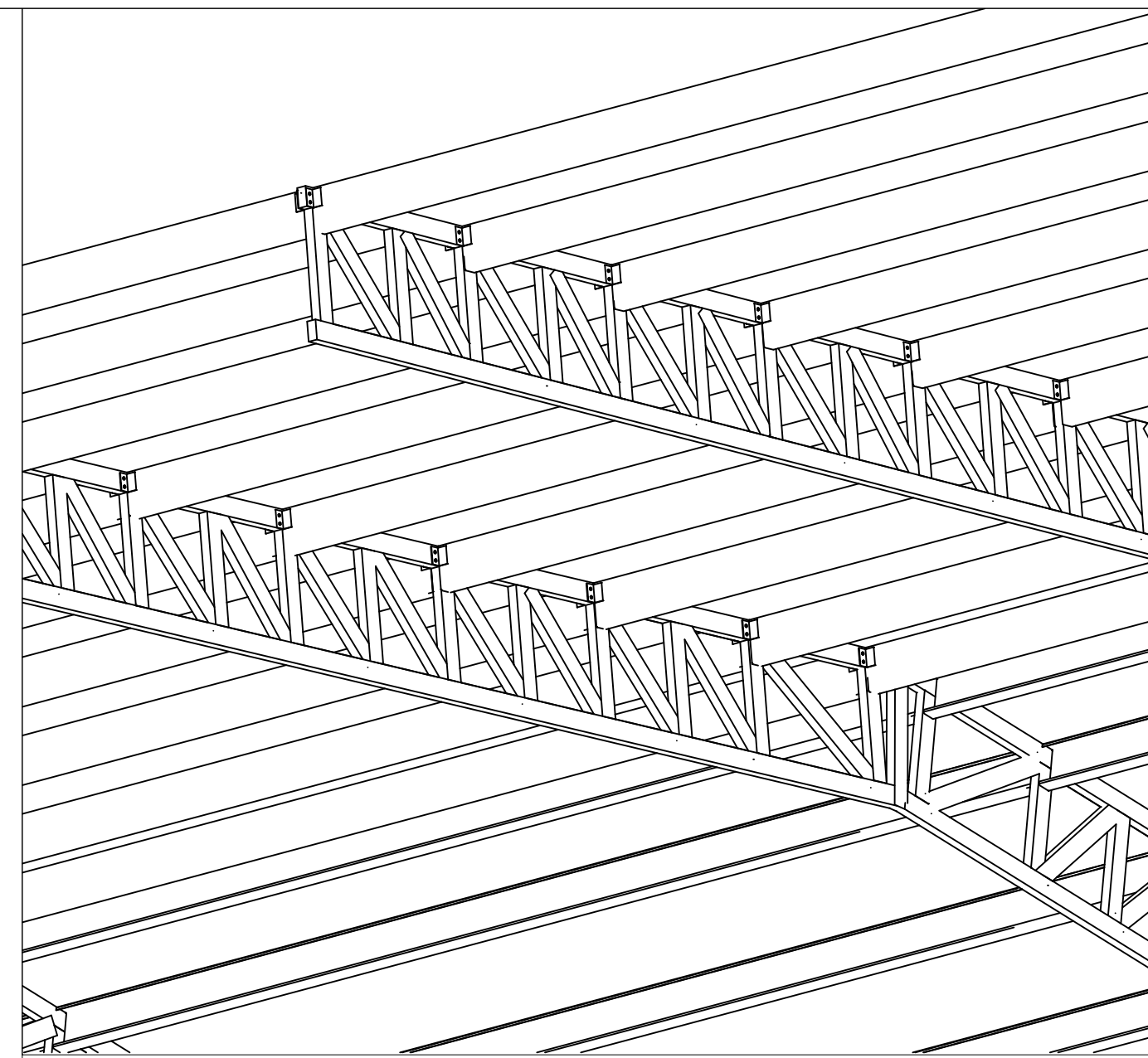


DETALLE PERFIL

ESCALA 1:5



683.44 m lineal / TOTAL



Nº PLANO:

8 / 16



ARQ:

RUBEN DAVID MARTINEZ GARCIA
Arquitecto
T.P. No. A-25022005 - 76328003

CIUDAD:



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
CIUDAD DE FLORENCIA

PROYECTO:

D1 LAS
AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:

BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.976 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :

MATEO PENNA SIERRA

CONTIENE :

- PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA
- DETALLE CONSTRUCTIVO

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

A8 - 16

FECHA:

SEP / 2025

ESCALA:

INDICADAS

PAPEL:

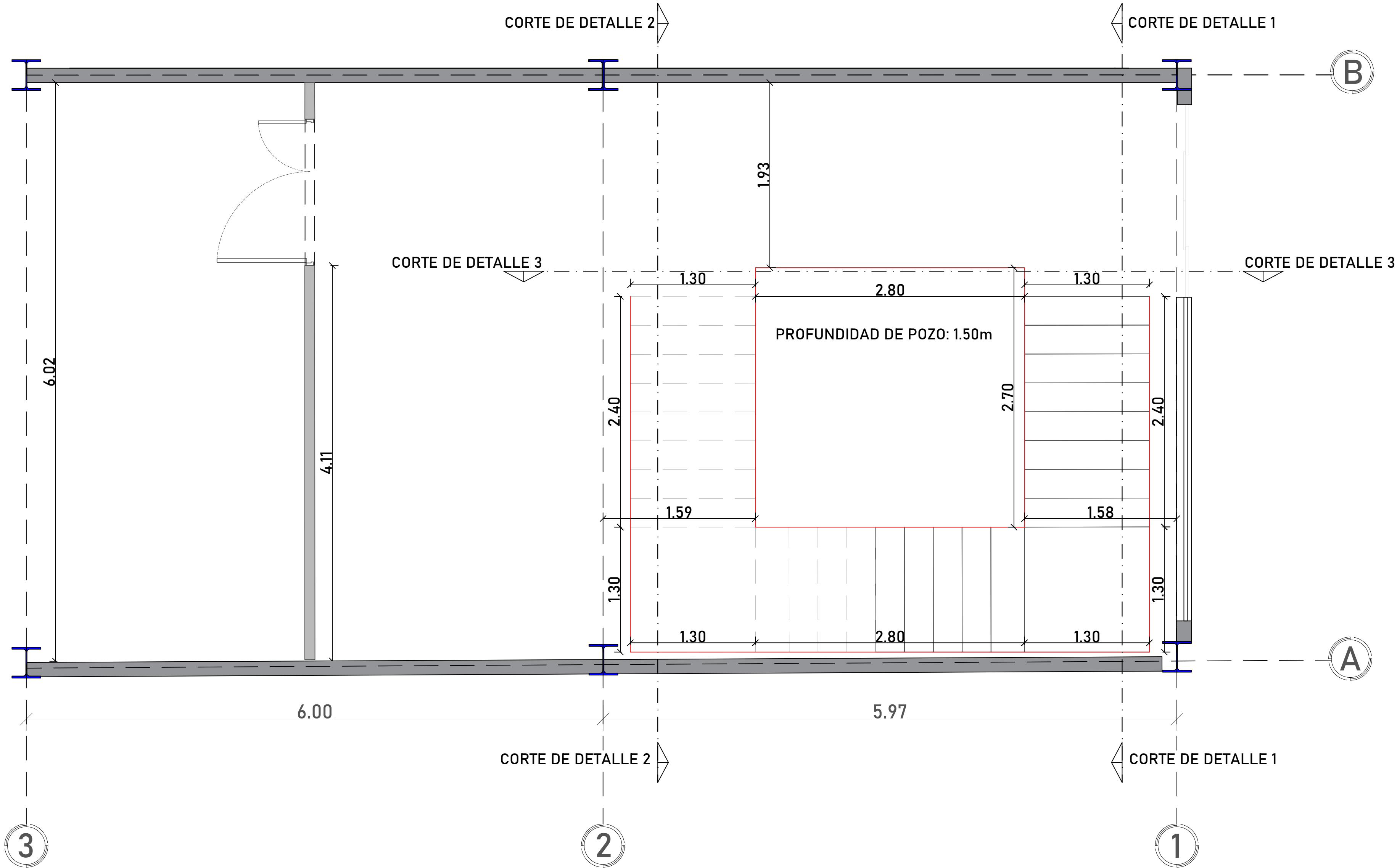
PLIEGO 100 X 70

Nº PLANO:

8 / 16

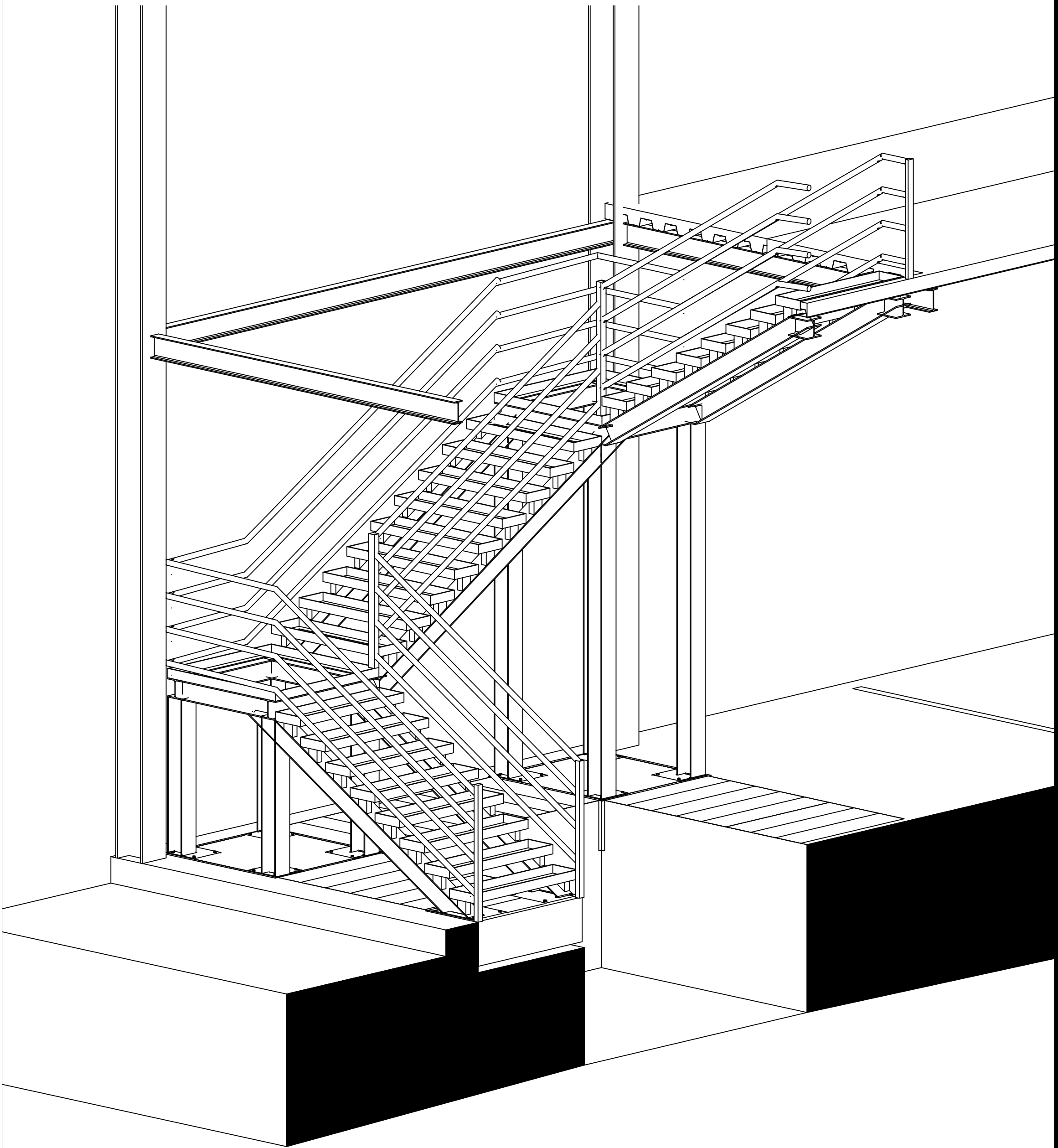
PLANTA ARQ DE DETALLE

ESCALA 1:50



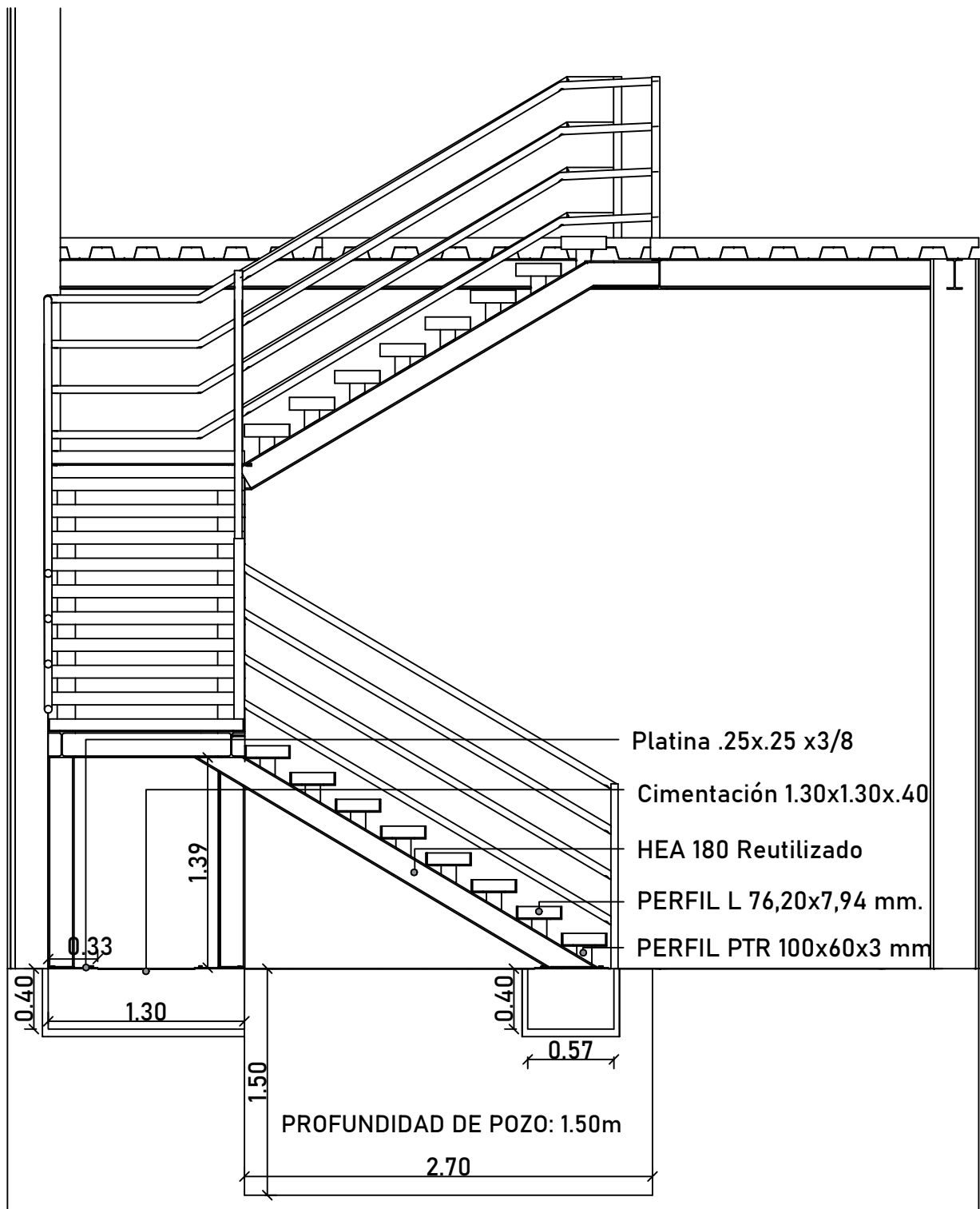
SOMETRICO 3D

ESCALA 1:30



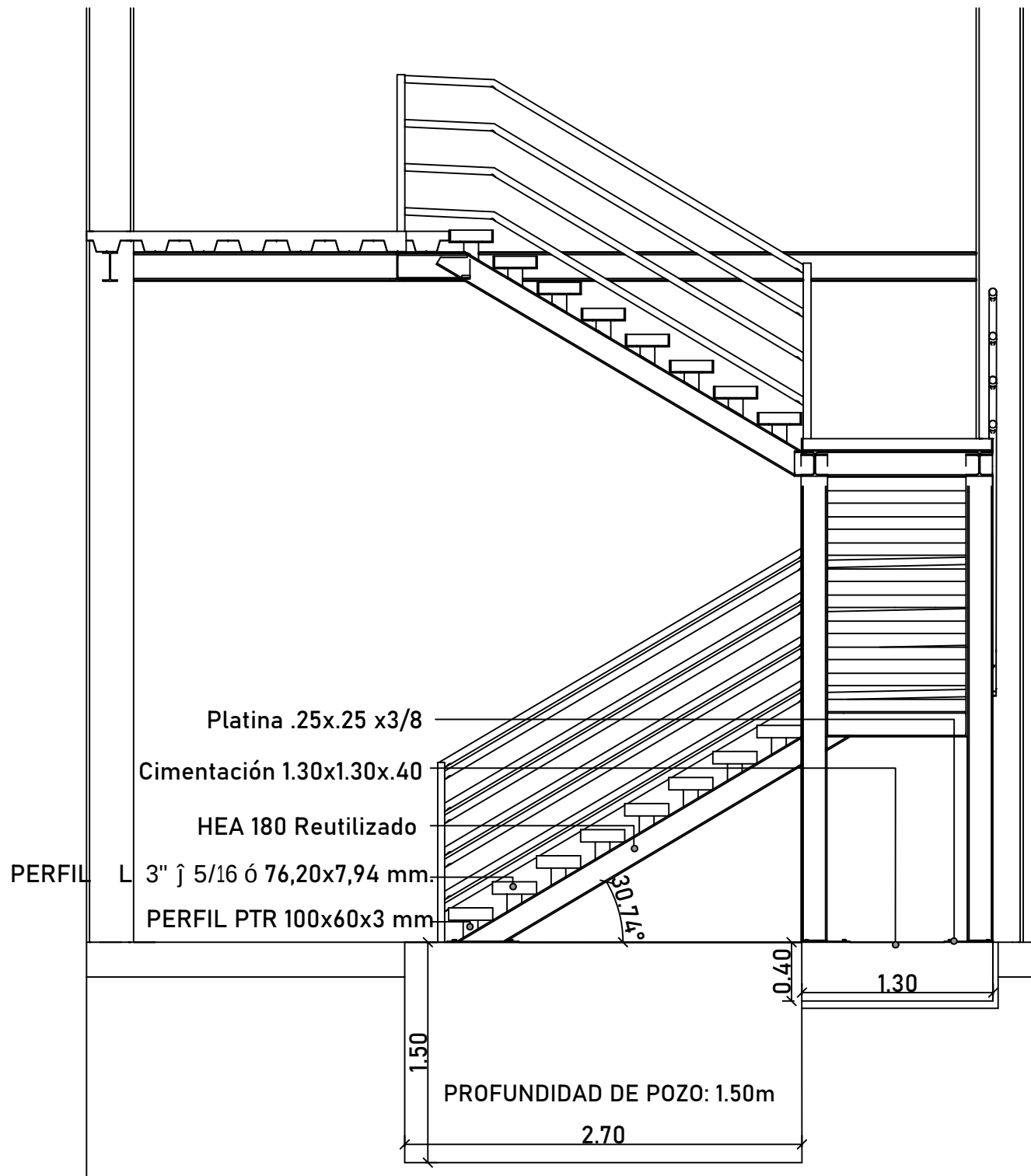
CORTE DE DETALLE 1

ESCALA 1:40



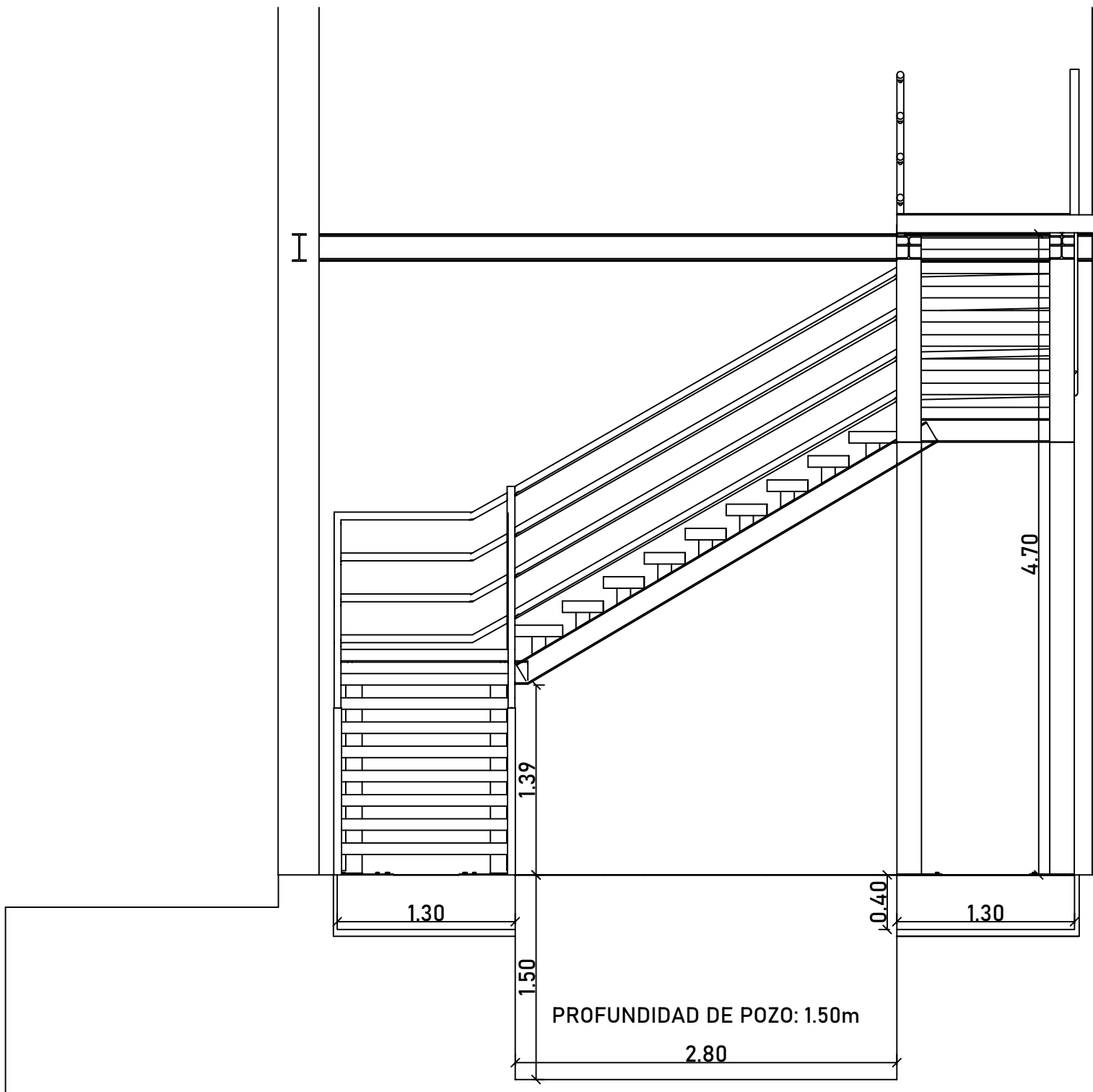
CORTE DE DETALLE 2

ESCALA 1:40



CORTE DE DETALLE 3

ESCALA 1:40



NOTAS IMPORTANTES:

1. La cimentación en lo posible conectarla con varilla corrugada No. 5 ó 5/8 y epóxico a las vigas de cimentación.
2. El acero de los la cimentación en parrilla simple en varilla corrugada No. 5 ó 5/8 distanciada a 10 y gancho hacia arriba de 0.25 m.
3. Cada peldaño deberá ser fundido con concreto de resistencia mínima de 3000 psi y deberá ser reforzado con varilla corrugada No. 3 cada 7 cm en el sentido mas largo y cada 15 cm en el sentido mas angosto.
4. Se recomienda construir parades laterales de la escalera en estructura liviana tipo drywall, asi mismo como la tapa de la contra huella.
5. Las barrandas se recomiendan anclarlas en los costados laterales de las huellas para no perder el ancho util de 1.3 m de la escalera.

Nº PLANO:



ING:

JUAN SEBASTIAN ESPINOSA C.
Ingeniero Civil
T.P. No. 63262-270406 QND

CIUDAD:



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
CIUDAD DE FLORENCIA

PROYECTO:

D1 LAS
AVENIDAS

Calle 6 Número 10 A - 17 K 11 5B 48
B/ LAS AVENIDAS

PROPIETARIO:

BEATRIZ EUGENIA GUTIERREZ MORA Y OTROS
C.C. 30.506.976 de Florencia

Vo Bo :

PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ

DIGITALIZACION :

MATEO PENNA SIERRA

CONTIENE :

- DETALLES DE ESCALERAS

OBSERVACIONES:

ARCHIVO:

D1DC V4

FECHA:

JUL / 2026

ESCALA:

INDICADAS

PAPEL:

PLIEGO 100 X 70

Nº PLANO: